

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA

ASSESSORATO:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.21 DEL 24-05-2017

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano di Utilizzo di zona n. 11 Comparto 1 approvato con Deliberazione n.26 del 29.03.2010 - Proprietà Foddis Paride e Serra Gabriella

IL PROPONENTE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/03/2010 è stato adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 20, c. 4 della L.R. 45/89, il Piano di utilizzo di zona n. 11 Comparto 1 in località "Is Perrizzonis" su un'area distinta in catasto terreni del Comune di Uta al foglio 4 mappale 1529 ricadente nel P.U.C. vigente in zona R - Risanamento
- che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 20 del 06/07/2009;
- che in data 22/10/2010 rep. 1089 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al suddetto Piano di Utilizzo, a rogito Dott. F. Andreani, Rep. n. 1089, Racc. 781, registrata a Cagliari il 08.11.2010 al n. 7751, trascritta a Cagliari il 10.11.2010 con la quale sono stati definiti i rapporti tra il Comune e i signori Foddis Paride nato a Cagliari il 09/12/1969 e Serra Graziella nata a Cagliari il 10/08/1971 quali proprietari dei terreni interessati al piano di utilizzo;
- Che in data 15/05/2013 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 245/12 ai signori Foddis Paride nato a Cagliari il 09/12/1969 e residente in Cagliari, piazza san Bartolomeo 29, e Serra Gabriella nata a Cagliari il 10/08/1971 e residente in Cagliari, piazza san Bartolomeo 29, per l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di un fabbricato a due livelli da destinare a civile abitazione in loc. Is Perrizzonis

Visti

- la richiesta presentata in data 26/11/2017 protocollo 1384 dai signori Foddis Paride nato a Cagliari il 09/12/1969 e residente in Cagliari, piazza San Bartolomeo 29, e Serra Gabriella nata a Cagliari il 10/08/1971 e residente in Cagliari, piazza San Bartolomeo 29 quali proprietari dei terreni interessati al

piano di utilizzo di zona n. 11 comparto 1, tendente a ottenere l'approvazione di una variante non sostanziale dello stesso comparto;

- la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante non sostanziale al Piano in oggetto, a firma degli Dott. Ingg. Giancarlo Pintus e Luca Linguini iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari rispettivamente al n. 5662 e al n. 5239, appresso indicati:
 - o Allegato A Relazione tecnica illustrativa;
 - o Tavola 1: Stralcio CTR, Stralcio PRU n. 11, sovrapposizione catastale e PUC, sovrapposizione catastale e PRU;
 - o Tavola 2. Piano particellare
 - o Tavola 3: Zonizzazione e planivolumetrico approvato con deliberazione comunale n. 26 del 29.03.2010;
 - o Tavola 4: zonizzazione e planivolumetrico in variante;
 - o Tavola 5: Tipologie Edilizie;
 - o Tavola 6: Schema di reti tecnologiche esistenti;

Evidenziato che la variante proposta consiste nel frazionamento del lotto n.1 per la formazione di tre lotti, mantenendo inalterati i parametri urbanistici complessivi approvati

STATO ATTUALE

N. lotto	Superficie mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1	784,00	1.296,00	1.008,00	288,00
TOT	784,00	1.296,00	1.008,00	288,00

VARIANTE PROPOSTA

N. lotto	Superficie mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1	426,00	648,00	504,00	144,00
2	310,00	648,00	504,00	144,00
3	48,00	-	-	-

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 24-05-2017 COMUNE DI UTA

TOT	784,00	1.296,00	1.008,00	288,00
-----	--------	----------	----------	--------

Verificata l'avvenuta pubblicazione, in data _____, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera b) del D.lgs 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;

Evidenziato che i suddetti Piani non pongono alcuna norma specifica che possa vietare tale intervento;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Utilizzo di zona n. 11 Comparto 1

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI

1. approvare la variante non sostanziale al Piano di Utilizzo di zona n. 11 Comparto 1 presentata da signori FODDIS PARIDE nato a CAGLIARI il 09/12/1969 e residente in CAGLIARI, PIAZZA SAN BARTOLOMEO 29, e SERRA GABRIELLA nata a CAGLIARI il 10/08/1971 e residente in CAGLIARI, PIAZZA SAN BARTOLOMEO 29;
2. dare atto che il progetto inerente la variante non sostanziale al Piano di Utilizzo di zona n. 11 Comparto 1, si trova allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma degli Dott. Ingg. Giancarlo Pintus e Luca Linguini iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari rispettivamente al n. 5662 e al n. 5239, appresso indicati:
 - o Allegato A Relazione tecnica illustrativa;

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 24-05-2017 COMUNE DI UTA

- Tavola 1: Stralcio CTR, Stralcio PRU n. 11, sovrapposizione catastale e PUC, sovrapposizione catastale e PRU;
 - Tavola 2. Piano particellare
 - Tavola 3: Zonizzazione e planivolumetrico approvato con deliberazione comunale n. 26 del 29.03.2010;
 - Tavola 4: zonizzazione e planivolumetrico in variante;
 - Tavola 5: Tipologie Edilizie;
 - Tavola 6: Schema di reti tecnologiche esistenti;
3. dare atto che nel dettaglio la variante proposta consiste nel frazionamento del lotto n.1 per la formazione di tre lotti, mantenendo inalterati i parametri urbanistici complessivi approvati

STATO ATTUALE

N. lotto	Superficie mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1	784,00	1.296,00	1.008,00	288,00
TOT	784,00	1.296,00	1.008,00	288,00

VARIANTE PROPOSTA

N. lotto	Superficie mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1	426,00	648,00	504,00	144,00
2	310,00	648,00	504,00	144,00
3	48,00	-	-	-
TOT	784,00	1.296,00	1.008,00	288,00

4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 24-05-2017 COMUNE DI UTA

IL PROPONENTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

PARERE:

in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data:

Il Responsabile del servizio
Ing. LIGIA ISABELLA

