

LEGENDA - TAV. 03

	Lotti confinanti (PIANO DI UTILIZZO APPROVATO CON DELIBERA COMUNALE N°5 DEL 05/01/2010)
	Confini proponenti
	Limite di massimo inviluppo
	Perimetro zona R
	Confini proprietà
	Superfici in cessione al Comune
	Cessioni per adeguamento viabilità prevista nel piano di risanamento
	Superficie fondiaria
	Ingombro fabbricati in progetto
	Ingombro fabbricati confinanti previsti dal piano di utilizzo approvato con delibera comunale n° 05/2010
	Ingombro fabbricati esistenti

PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO DI STUDIO	
Zona urbanistica	Zona R (risanamento)
Indice territoriale	It = 1,20 m³/m²
Cessioni	Arete da cedere per servizi pubblici = 18 m² per abitante insediabile

DATI GENERALI DEL COMPARTO DI STUDIO
STANDARD PREVISTI DAL D.A. 22 DICEMBRE 1983 n°2266/U "DECRETO FLORIS"

	S _t (Superficie Territoriale)	Sup. in cessione (18 mq x Ab. insediabile)	V _t (Volume Territoriale)	V _{res} (V _{max} = 0,75 · V _t)	V _{s.conn.} (V _{max} = 0,25 · V _t)	V _p (V _p = 0,15 · V _t)	n° Ab
Lotti proponenti	1.200,00 m²	259,20 m²	1.440,00 m³	1.080,00 m³	288,00 m³	144,00 m³	14,40 Ab
Lotti confinanti	1.230,00 m²	265,88 m²	1.476,00 m³	1.033,20 m³	295,20 m³	147,60 m³	14,76 Ab
TOTALE	2.430,00 m²	524,88 m²	2.916,00 m³	2.041,20 m³	583,20 m³	291,60 m³	29,16 Ab

Sup. in cessione	
Zona	Superficie
L ₁	266,00 m²
L ₂	260,00 m²
Totale	526,00 m²

CESSIONI PROPONENTI				
Lotto n°	S _t (Superficie Territoriale)	Sup. in cessione (18 mq x Ab. insediabile)	Cessioni per viabilità	S _f (Superficie Fondiaria)
1	1.200,00 m²	260,00 m²	156,00 m²	784,00 m²

CESSIONI CONFINANTI				
Lotto n°	S _t (Superficie Territoriale)	Sup. in cessione (18 mq x Ab. insediabile)	Cessioni per viabilità	S _f (Superficie Fondiaria)
2 + 3	1.230,00 m²	266,00 m²	154,00 m²	810,00 m²

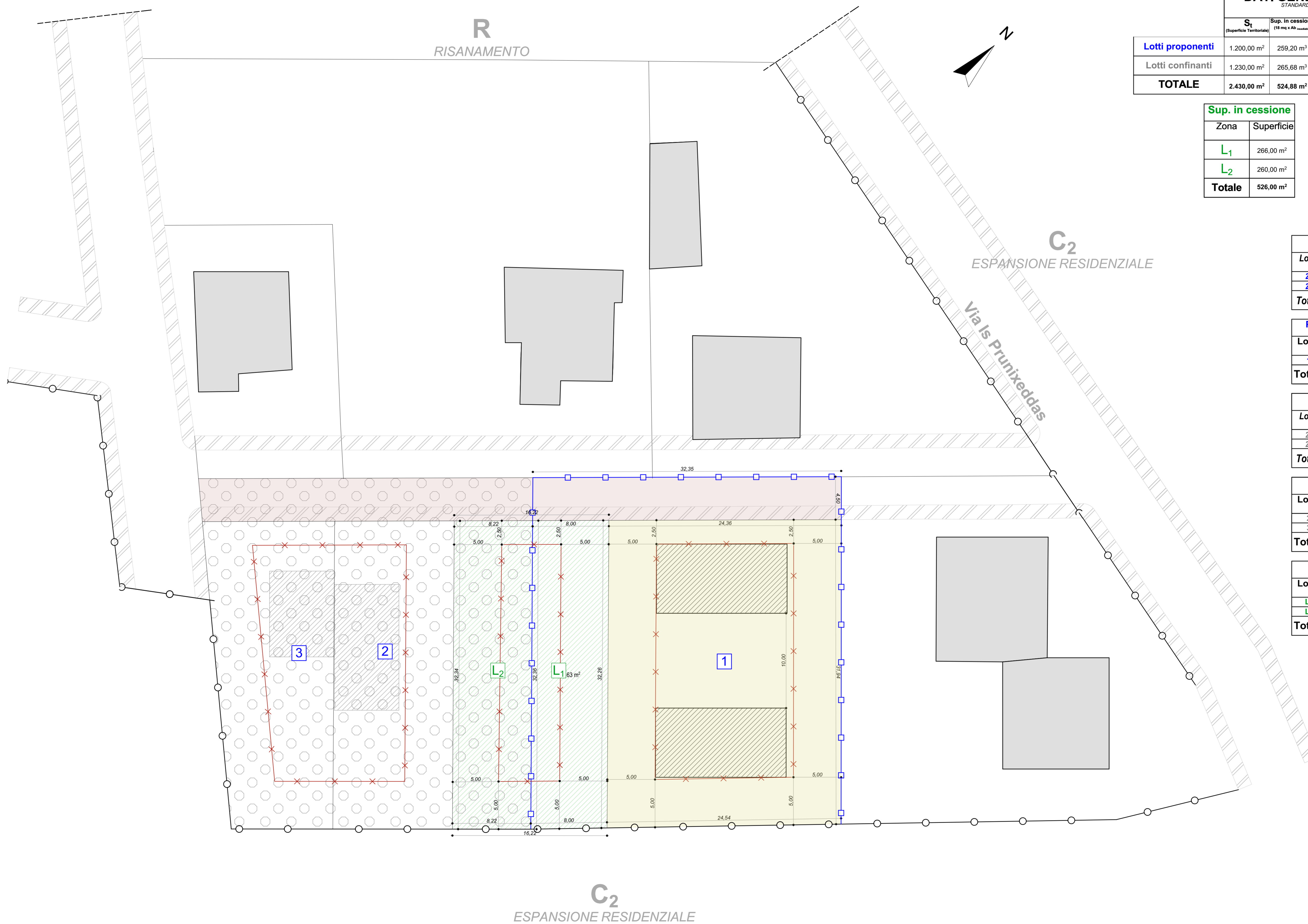
PARAMETRI EDILIZI P.R.U. - PROPONENTI					
Lotto	Sup.	V _{tot} edificabile (Volume Privato)	V _{res}	V _{s.conn.}	H max
23	533,10 m²	1.048,21 m³	632,43 m³	415,78 m³	7,50 m
24	517,39 m²	1.017,32 m³	613,79 m³	403,53 m³	7,50 m
Totale	1.050,49 m²	2.065,53 m³	1.246,22 m³	819,31 m³	

PARAMETRI EDILIZI IN PROGETTO - PROPONENTI					
Lotto	Sup.	V _{tot} edificabile (Volume Privato)	V _{res}	V _{s.conn.}	H max
1	784,00 m²	1.296,00 m³	1.008,00 m³	288,00 m³	7,50 m
Totale	784,00 m²	1.296,00 m³	1.008,00 m³		

PARAMETRI EDILIZI P.R.U. - CONFINANTI					
Lotto	Sup.	V _{tot} edificabile (Volume Privato)	V _{res}	V _{s.conn.}	H max
21	499,16 m²	991,46 m³	592,17 m³	389,31 m³	7,50 m
22	561,74 m²	1.104,52 m³	666,41 m³	438,11 m³	7,50 m
Totale	1.060,90 m²	2.096,00 m³	1.258,58 m³	827,42 m³	

PARAMETRI EDILIZI - CONFINANTI					
Lotto	Sup.	V _{tot} edificabile (Volume Privato)	V _{res}	V _{s.conn.}	H max
2	405,00 m²	664,20 m³	516,60 m³	147,60 m³	7,50 m
3	405,00 m²	664,20 m³	516,60 m³	147,60 m³	7,50 m
Totale	810,00 m²	1.328,40 m³	1.033,20 m³	295,20 m³	

SUPERFICI E VOLUMI - LOTTI IN CESSIONE					
Lotto	Sup.	V _{tot} edificabile	V _{res}	V _{s.conn.}	H max
L ₁	260,00 m²	769,53 m³	238,22 m³	531,31 m³	7,50 m
L ₂	266,00 m²	757,60 m³	225,38 m³	532,22 m³	7,50 m
Totale	526,00 m²	1.527,13 m³	463,60 m³	1.063,53 m³	



COMUNE DI UTA

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI UTILIZZO NEL P.R.U. N.11 - COMPARTO 1, APPROVATO CON DELIBERAZIONE N.26 DEL 29.03.2010

Località Is Perrizonis

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI UTILIZZO

TITOLO ELABORATO:
ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO APPROVATO CON
DELIBERAZIONE COMUNALE N.26 DEL 29.03.2010

TAVOLA

3

PROGETTISTI RESPONSABILI:
Ing. Giancarlo PINTUS
Ing. Luca LINGUINI

GENNAIO 2017

COLLABORATORI:

COMMITTENTI:
Paride FODDIS
Gabriella SERRA

STUDIO LINGUINI & PINTUS
Info@linguinipintus.eu
www.linguinipintus.eu
(+39)070.4614950
via Cavour 9, 09032 Assemini (CA)

AGGIORNAMENTI

DATA EMISIONE	OGGETTO REVISIONE	VERIFICATO/APPROVATO
0		
1		
2		
3		

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: