

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE SERVIZIO: URBANISTICA N.42 DEL 16-09-2015

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Villa nel Verde". Proponente Carboni Michela.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21/11/1998 è stato adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 20, c. 4 della L.R. 45/89 il Piano di Lottizzazione residenziale "Villa nel Verde", su un'area distinta in catasto Terreni del Comune di Uta al foglio 4 mappale 1117 parte e Foglio 5 mappali 82 - 83 e 2110 parte, ricadente nel P.U.C. vigente in zona C1 – Espansione Residenziale;
- che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 6 del 16/02/1999;
- che in data 13/07/1998 rep. 25382 è stata stipulata la relativa convenzione;
- che in data 16/12/1999 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare n. 3/99;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 668 del 02/08/2002 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria;

Visti

- la richiesta presentata in data 14/01/2014 protocollo 733 dalla Signora Carboni Michela nata a Cagliari il 03/07/1980, in qualità di proprietaria del terreno distinto in catasto al foglio 5, mappali 2341 e 2342 (derivati dal frazionamento dei mappali sopra citati) denominati lotto A7 e A8 nel Piano di Lottizzazione "Villa nel Verde", tendente a ottenere l'approvazione di una variante del Piano di Lottizzazione;
- la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante non sostanziale al Piano in oggetto, a firma del Dott. Ing. Riccardo Locci iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3402, appresso indicati:
 - o Relazione tecnica illustrativa;
 - o Tavola unica: stralcio del PUC, planimetria catastale, zonizzazione, planimetria generale;
- la documentazione tecnica integrativa presentata in data 08/05/2015, prot. 7303, a firma dell'Ing. Riccardo Locci, appresso indicata:
 - o Norme tecniche di attuazione

Evidenziato che la variante proposta consiste nella modifica delle distanze dai confini prospicienti le vie pubbliche da 5 m a 3 m;

Preso Atto

della Determinazione prot. 3294/rep. n. 79 del 25/03/2015 con la quale l'Autorità di Bacino regionale della Sardegna ha approvato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai professionisti Dott. Ing. Riccardo Locci, iscritto al n. 3402 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, iscritto al n. 414 dell'Ordine dei Geologi della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione di compatibilità idraulica;
- o Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- o Integrazione alla relazione di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica;

Verificata l'avvenuta pubblicazione, in data 16/09/2015, ai sensi dell'art.39, comma 1 lettera b) del D.lgs 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;

Evidenziato che i suddetti Piani non pongono alcuna norma specifica che possa vietare tale intervento;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Villa nel Verde"

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI

1. approvare la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione residenziale "Villa nel Verde" presentata dalla signora Carboni Michela;

2. dare atto che il progetto inerente la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Villa nel Verde " si trova allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma del Dott. Ing. Riccardo Locci iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3402, appresso indicati:

- o Relazione tecnica illustrativa;
- o Tavola unica: stralcio del PUC, planimetria catastale, zonizzazione, planimetria generale;
- o Norme tecniche di attuazione;

e dallo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai professionisti Dott. Ing. Riccardo Locci, iscritto al n. 3402 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, iscritto al n. 414 dell'Ordine dei Geologi della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione di compatibilità idraulica;
- o Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- o Integrazione alla relazione di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica

approvati con determinazione dell'Autorità di Bacino regionale della Sardegna prot. 3294/rep. n. 79 del 25/03/2015;

3. dare atto che nel dettaglio la variante proposta consiste nella modifica delle distanze dai confini prospicienti le vie pubbliche da 5 m a 3 m;
4. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data: Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE DI REGOLARITÀ
Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data: Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA
Ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data: Il Responsabile del Servizio Finanziario