




COMUNE DI UTA

Città Metropolitana di Cagliari

Progetto generale di manutenzione dei canali tombati e a cielo aperto in territorio comunale di UTA - 1° Lotto Funzionale



PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

ELABORATO: EA.15	CONTENUTO: Schema di contratto	IL R.T.P.: Ing. Franco Civile Ing. Adriano Ruiu Geol. Alessandro Grosso 	
L'APPALTATORE:		RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Marco De Martini	
DATA: 19.06.2023	REDAZIONE: AR	VERIFICA: FC	APPROVAZIONE: FC

	COMUNE DI UTA	Città Metropolitana di Cagliari
	REP.	
	CONTRATTO d'appalto per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEI	
	CANALI TOMBATI E A CIELO APERTO IN TERRITORIO	
	COMUNALE DI UTA – PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO	
	PRIMO LOTTO FUNZIONALE	
	CUP: _____ - CIG. ZDF34A0D2D	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno _____, addì _____ del mese di	
	_____ (---/---/----), presso gli Uffici del Comune	
	di Uta in 09068Uta(CA), Piazza S'Olivariu, C.F.	
	80009610926, avanti a me -----, ----	
	Segretario del Comune suddetto, autorizzato a rogare	
	tutti i contratti nei quali è parte il Comune, si	
	sono personalmente presentati e costituiti i	
	Signori:	
	Da una parte l'Ing. Marco De Martini nato a Cagliari	
	il _____, Codice Fiscale: _____,	
	Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Tutela del	
	Territorio del Comune di Uta, che interviene nel	
	presente atto in nome e per conto del Comune di Uta	
	(avente C.F. 80009610926) ove domicilia per ragioni	
	d'ufficio e che rappresenta in forza dell'art. 109,	
	comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e del	
	decreto sindacale n. 5 del 29 marzo 2019 (di nomina	

	di responsabile di servizio) di seguito nel presente	
	atto denominato semplicemente Amministrazione	
	aggiudicatrice;	
	dall'altra parte il sig. -----, (cod.	
	fisc. --- --- -----) nato a ----- (--) il --	
	/--/--, residente a ----- (--) in Via -	
	-----, --, che interviene nel presente atto,	
	giusta procura a rogito del Notaio ----- n°	
	----- di Repertorio in data -----	
	depositata agli atti d'ufficio, in nome e per conto	
	dell'impresa -----	
	che ha sede legale a ----- (--) in Via --	
	--- -----, -- e Cod. Fisc. -----.	
	I contraenti predetti, della cui identità personale	
	e capacità giuridica io Segretario rogante sono	
	personalmente certo, dichiarano, spontaneamente e	
	con il mio consenso, di rinunciare all'assistenza	
	dei testimoni. -----	
	Premesso:	
	che la Giunta Esecutiva del Comune di Uta, con	
	deliberazione n° -- del --/--/----, esecutiva, ha	
	approvato il progetto definitivo-esecutivo degli	
	"Interventi di manutenzione dei canali tombati e a	
	cielo aperto in territorio comunale di Uta" ,	
	redatto dal Raggruppamento Temporaneo di	

	Professionisti Ing. Franco Civile, Dott. Geol.	
	Alessandro Grosso e Ing. Adriano Ruiiu, per un	
	importo a base d'asta di € 355.028,29 oltre	
	all'importo di € 6.760,00 per oneri per la	
	sicurezza;----- che con	
	determinazione del responsabile del Servizio -----	
	---- n° ----- del -----, gli stessi lavori, a	
	seguito dell'esperimento di procedura aperta, sono	
	stati aggiudicati all'impresa-----	
	- per l'importo contrattuale netto, in seguito al	
	ribasso offerto del -----% sul prezzo a base	
	d'asta, di €'...., ..., comprensivo di € 6.760,00 per	
	l'attuazione dei piani della sicurezza;	
	che il responsabile unico del procedimento e	
	l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di	
	cantierabilità. -----	
	Su tali premesse, volendo ora le parti determinare	
	le norme e le condizioni regolanti l'appalto di che	
	trattasi e tradurre in formale contratto la	
	reciproca volontà di obbligarsi: -----	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----	
	1) Le premesse formano parte integrante del presente	
	atto. -----	
	2) Il Comune di Uta, nella persona del sopra	
	costituito proprio rappresentante, in esecuzione	

	degli atti citati in premessa di cui l'appaltatore	
	dichiara di aver preso piena conoscenza, concede in	
	appalto all'impresa ----- come	
	sopra rappresentata e che accetta senza riserva	
	alcuna, i lavori di realizzazione delle "Interventi	
	di manutenzione dei canali tombati e a cielo aperto	
	in territorio comunale di Uta", quali analiticamente	
	descritti nel progetto redatto dal Raggruppamento	
	Temporaneo di Professionisti Ing. Franco Civile,	
	Dott.Geol. Alessandro Grosso e Ing. Adriano Ruiu e	
	approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva	
	del Comune di Uta n° -- del --/--/----.	
	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle	
	condizioni di cui al presente contratto ed agli atti	
	a questo allegati o da questo richiamati, nonché	
	all'osservanza del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 (in	
	seguito "Codice dei contratti") e del DPR n°	
	207/2010 per la parte ad oggi ancora vigente.-----	

	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto	
	l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti,	
	obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	capitolato speciale d'appalto integrante il	
	progetto, nonché delle previsioni delle tavole	

	grafiche progettuali che l'impresa dichiara di	
	conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a	
	qualsiasi contraria eccezione. Sono parte integrante	
	del contratto il capitolato speciale d'appalto ed il	
	computo metrico estimativo delle lavorazioni al	
	netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede	
	di gara, sottoscritti dalle parti ed approvati con	
	atto del responsabile del Servizio -----	
	n° --- del --/--/----, innanzi richiamato. -----	
	4) L'importo contrattuale ammonta a -----	
	Euro (-----/-- Euro), comprensivi di	
	6.760,00 Euro per l'attuazione dei piani della	
	sicurezza. L'importo contrattuale è indicato al	
	netto dell'I.V.A. di legge ed è fatta salva la	
	liquidazione finale. Il contratto è stipulato a "a	
	misura". -----	
	5) Qualora la stazione appaltante, per il tramite	
	della direzione lavori, richiedesse e ordinasse	
	modifiche o varianti in corso d'opera, fermo	
	restando il rispetto della disciplina di cui	
	all'articolo 106 del codice dei contratti, le stesse	
	verranno concordate e successivamente liquidate	
	sulla base di una nuova perizia, eventualmente	

	redatta e approvata in base ai nuovi prezzi	
	stabiliti con il verbale di concordamento. -----	
	6) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non	
	trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del	
	codice civile. Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei	
	contratti, è dovuta una somma a titolo di	
	anticipazione del 20% con le modalità previste dal	
	capitolato speciale d'appalto. La cadenza e le	
	modalità di pagamento dei corrispettivi maturati	
	sono quelle fissate dal capitolato speciale. Ogni	
	documento fiscale dovrà fare riferimento sia ai	
	codici CUP - CIG riportati in oggetto del presente	
	contratto, sia al Codice Univoco Ufficio assegnato	
	ai fini della fatturazione elettronica al Comune di	
	Uta "-----"; -----	
	7) I lavori dovranno essere ultimati nel termine di	
	60 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla	
	data del verbale di consegna, sotto la comminatoria	
	di una penale pari a europer ogni giorni di	
	ritardo..... La penale è comminata dal Responsabile	
	Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni	
	fornite dal Direttore dei Lavori. È ammessa, su	
	motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o	
	parziale disapplicazione della penale, quando si	
	riconosca che il ritardo non è imputabile	

all'impresa, oppure quando si riconosca che la

penale è manifestamente sproporzionata, rispetto

all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di

compensi o indennizzi all'appaltatore. L'esecuzione

dei lavori del presente contratto, le eventuali

sospensioni e le penali per eventuali ritardi, è

subordinata alla piena ed incondizionata osservanza

delle disposizioni del Capitolato speciale,

approvato con la citata deliberazione di Giunta

Esecutiva n° --- del --/--/----, e che, firmato in

segno di piena accettazione dai contraenti e da me

Segretario, viene allegato al presente contratto. --

8) Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri

già previsti dal capitolato speciale d'appalto oltre

a quelli a lui imposti per legge, regolamento o dal

capitolato generale. -----

9) La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il

presente contratto, mediante semplice lettera

raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza

necessità di ulteriori adempimenti, nei casi di

frode nell'esecuzione dei lavori, inadempimento alle

disposizioni contrattuali o del direttore dei lavori

riguardo ai tempi di esecuzione, manifesta

incapacità o inidoneità, anche solo legale,

	nell'esecuzione dei lavori, inadempienza accertata	
	alle norme di legge sulla prevenzione degli	
	infortuni, la sicurezza sul lavoro e le	
	assicurazioni obbligatorie del personale,	
	sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore	
	senza giustificato motivo, rallentamento dei lavori,	
	senza giustificato motivo, in misura tale da	
	pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini	
	previsti dal contratto, subappalto abusivo,	
	associazione in partecipazione, cessione anche	
	parziale del contratto, non rispondenza dei beni	
	forniti alle specifiche di contratto e allo scopo	
	dell'opera, nel caso di mancato rispetto della	
	normativa sulla sicurezza e la salute dei	
	lavoratori, di cui al decreto lgs. n° 81 del 2008 o	
	ai piani di sicurezza di cui all'art. -- del	
	capitolato speciale d'appalto ed ai sensi del	
	Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i,	
	facenti parte integrante del contratto di appalto e	
	delle ingiunzioni fattegli a riguardo dal direttore	
	dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal	
	coordinatore della sicurezza, perdita, da parte	
	dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei	
	lavori, quali fallimento o irrogazione di misure	
	sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità	

	di contrattare con la pubblica amministrazione.	
	L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei	
	danni a lui imputabili. -----	
	10) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione	
	del contratto sono definite secondo quanto previsto	
	dal capitolato speciale d'appalto. -----	
	11) L'appaltatore è obbligato ad applicare	
	integralmente tutte le norme contenute nel contratto	
	nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,	
	territoriali ed aziendali, per il settore di	
	attività e per la località dove sono eseguiti i	
	lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a	
	rispettare norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa,	
	con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.	
	105, comma 9, del codice dei contratti. Per ogni	
	inadempimento rispetto agli obblighi di cui al	
	presente articolo la stazione appaltante effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore	
	dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e	
	procede, in caso di crediti insufficienti allo	
	scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.	

	12) Ai sensi degli artt. 83 e 88 del D. Lgs.	
	159/2011, si dà atto che, in data ----/----/----,	
	prot. ---, è stata rilasciata dal competente ufficio	
	del Ministero dell'Interno, tramite la piattaforma	
	SICEANT, comunicazione antimafia negativa. -----	
	13) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
	successive modifiche. L'appaltatore si impegna,	
	entro sette giorni dall'accensione del conto	
	corrente dedicato anche in via non esclusiva alla	
	commessa pubblica o, nel caso di conto corrente già	
	esistente, dalla sua prima utilizzazione in	
	operazioni finanziarie relative ad una commessa	
	pubblica, a fornire alla stazione appaltante il	
	numero del conto corrente e le generalità delle	
	persone delegate ad operare su di esso.	
	L'appaltatore si impegna altresì a comunicare entro	
	il termine di sette giorni, ogni modifica relativa	
	ai dati trasmessi. -----	
	14) Il presente contratto non può essere ceduto, a	
	pena di nullità. Previa autorizzazione della	
	stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105	
	del codice dei contratti, possono essere	
	subappaltati i lavori che l'appaltatore ha	

eventualmente indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con limiti e modalità previste dal capitolato speciale e della legislazione vigente in materia. -----

15) A garanzia degli impegni assunti col presente contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, prevista in ----- **Euro**, mediante presentazione e deposito di polizza fideiussoria n° ----- **in data** --/--/-- della ----- . La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la stazione appaltante avrà proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia sarà svincolata con le modalità previste dall'art. 103, co. 5, del codice dei contratti. -----

16) Con la firma del presente contratto, l'appaltatore dichiara di assumere a proprio esclusivo carico e sotto la propria responsabilità, l'esecuzione delle opere appaltate ed il rispetto delle relative condizioni contrattuali, oltre ad ogni eventuale danno che, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori, dovesse occorrere a persone e cose, liberandone l'Amministrazione appaltante. -----

17) L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere

	all'Amministrazione committente, prima dell'inizio	
	dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia	
	agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa di	
	categoria, assicurativi ed antinfortunistici e di	
	trasmettere periodicamente copia dei versamenti	
	contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di	
	quelli dovuti agli Organismi paritetici previsti	
	dalla contrattazione collettiva. L'appaltatore ha	
	altresì l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio	
	dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza	
	fisica dei lavoratori secondo le vigenti leggi	
	comunitarie e nazionali e di trasmetterne copia alla	
	stazione appaltante.-----	
	18) Fanno parte del presente contratto il capitolato	
	speciale, il computo metrico estimativo e l'elenco	
	prezzi unitari individuati come al punto 3 e si	
	intendono integrati allo stesso, ancorché non	
	materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma	
	depositati agli atti della stazione appaltante: il	
	capitolato generale d'appalto approvato con DM	
	19/04/2000, n. 145, gli elaborati grafici	
	progettuali, il piano di sicurezza previsto dal D.	
	Lgs. n° 81/2008, il cronoprogramma, il bando di gara	
	ed il «Disciplinare di gara» con relativi allegati,	
	l'offerta dell'aggiudicatario. -----	

19) L'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché i lavori a cui è preposto siano eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità coi relativi progetti e contratti, è affidata dal Comune di Uta ad un Direttore dei lavori nominato ai sensi dell'art. 101 del Codice dei contratti. -----

20) Le spese connesse e conseguenti il presente contratto, comprese la redazione e la registrazione, sono a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

21) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui le parti ne richiedono la registrazione con corresponsione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86 n° 131. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. -----

22) Per quanto qui non fosse previsto, si intendono

	espressamente richiamate e sottoscritte le norme	
	legislative e le altre disposizioni vigenti in	
	materia di affidamento ed esecuzione dei lavori	
	pubblici. -----	
	23) A tutti gli effetti del presente contratto ed ai	
	sensi dell'articolo 2 del capitolato generale	
	d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n° 145,	
	l'appaltatore elegge domicilio in Uta, presso la	
	stazione appaltante. E, richiesto, io Segretario	
	ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto	
	mediante strumenti informatici su ----- pagine a	
	video, e ne ho dato lettura alle parti, le quali	
	l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro	
	volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia	
	presenza con firma digitale, di seguito verificata a	
	mia cura. -----	
	L'APPALTATORE ----- (sottoscritto con firma	
	digitale)	
	IL COMUNE ----- (sottoscritto con firma	
	digitale)	
	IL SEGRETARIO ----- (sottoscritto con firma	
	digitale)	

[illegible]