

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

ORIGINALE

Registro Area n. 64

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 198 DEL 03-05-2023

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara. RDO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO SANTA MARIA LOTTO 1". CUP: H21B20000610002 CIG: 9691112E9A. Aggiudicazione in favore dell'impresa Francesco Rais Srl di Cagliari.

CIG: 9691112E9A

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2023/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/24 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art.169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente con il quale vengono assegnate le funzioni ai servizi apicali individuati con apposita delibera, con particolare riguardo ai compiti e funzioni posti in capo all'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, riguardanti tutti i procedimenti e adempimenti inerenti, tra l'altro, il Servizio in oggetto;
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 01/03/2023, con il quale al sottoscritto Ing. Marco De Martini è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio – Urbanistica e Edilizia Privata, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area competente;

Premesso che con deliberazione di C.C. n°45 del 19/07/2021, l'Amministrazione Comunale espresse la volontà di aderire all'Avviso pubblico per l'ottenimento dei contributi dell'Istituto per il Credito Sportivo relativi alla iniziativa *Cultura Missione Comune*, assimilabili all'iniziativa in argomento e per la quota di euro 250.000,00, per essere utilizzati per la realizzazione del primo lotto funzionale dei Lavori di Riqualficazione del Parco di Santa Maria unitamente alla ulteriore quota di euro 250.000,00 dell'avanzo di amministrazione;

Richiamate:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 730 del 29/11/2021 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Giuseppe Chiacchio;
- la determinazione n.471/2021 del responsabile dell'Area LL.PP.- Tutela del Territorio sono stati affidati i servizi di Ingegneria e Architettura all'Ing. Massimo Melis;
- la deliberazione di G.C. n.80 del 26/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento in argomento per l'intero comparto;
- la deliberazione di G.C. n. 99 del 30/11/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento lotto 1;
- la deliberazione di G.C. n.117 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo dell'intervento in argomento lotto 1;
- l' Adl n.392 del 17/06/2022 col quale venne preso atto della rinuncia all'incarico affidato all'Ing. Massimo Melis;
- la deliberazione di G.R. n.19/23 del 21/06/2022 è stato approvato il nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici e pertanto di dover disporre per la rimodulazione del progetto esecutivo;
- la determinazione n.658 del 28/11/2022 con la quale sono stati affidati i Servizi di Ingegneria e Architettura comprendenti la rimodulazione della progettazione esecutiva, la D.L. e il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione relativi ai lavori, a favore dell'Ing. Francesco Murenu;
- la determinazione n. 179 del 26/04/2023 con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 40.069,96 compresi CNPAIA al 4% e IVA al 22%, in favore del succitato Ing. Francesco Murenu;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 30/12/2022 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Progetto esecutivo in oggetto, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 500.000,00 di cui € 349.120,30 per lavori a base d'asta e € 9.050,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e il seguente quadro economico:

A1	Importo lavori a base d'asta		€ 349.120,30
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.050,00
A	Importo appalto	A1+A2	€ 358.170,30
Somme a disposizione			
B1	Imprevisti		€ 7.523,01
b2	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 7.163,41
B3	accantonamento ACCORDI BONARI	2%	€ 7.163,41
B4	Spese Tecniche Rimodulazione Progettazione esecutiva, D.L., Sicurezza C.E.R. comprensivo di 4% cnpaia		€ 58.896,50
B5	Spese tecniche GEOLOGO		€ 4.998,00
B5*	COLLAUDO STATICO		€ 1.224,00
B6	Spese Tecniche sorveglianza Archeologica c. rivalsa INPS		€ 1.224,00
B7	Spese contributo ANAC		€ 225,00
B8	Spese gara e pubblicità		€ 500,00
B9	Allacciamenti e pubblici Servizi IVA inclusa		€ 2.500,00
B10	IVA su A) Lavori	10%	€ 35.817,03
B11	IVA su B4 Spese tecniche progettazione, D.L. ...	22%	€ 12.957,23
B12	IVA su B5 Spese tecniche relazione geologica - geotecnica prove	22%	€ 1.099,56
B13	IVA su B6 sorveglianza Archeologica	22%	€ 269,28
B14	IVA SU B5* collaudo statico	22%	€ 269,28
	Totale somme a disposizione		€ 141.829,70
B			
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 500.000,00

- la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e relativo Elenco annuale 2023, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del DM n. 14 del 16/01/2018, nel quale è compresa la seguente opera pubblica: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO SANTA MARIA – LOTTO 1". CUP: H21B20000610002 – CIG: 9691112E9A;

- la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e relativo Elenco annuale 2023, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del DM n. 14 del 16/01/2018, nel quale l'intervento in oggetto è inserito nell'annualità 2023;

- la propria determinazione n. 101 del 10/03/2023 con la quale è stata avviata un'indagine di mercato tramite R.D.I. sul PORTALE TELEMATICO SARDEGNA CAT al fine di costituire un elenco di operatori economici iscritti sul portale Sardegna CAT nelle categorie merceologiche:- OG1- Costruzioni Civili - AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica), in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse da invitare alla successiva fase di R.D.O.;

C
o
m

- la propria determinazione n. 123 del 29/03/2023 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (Conv. Con la Legge 120/2020) come modificato dal D.L. 77/2021 (Conv. Con la legge 108/2021), a seguito della manifestazione di interesse e del sorteggio pubblico una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in deroga agli art. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che:

- Per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto tramite Manifestazione di interesse prot. 4773 del 10/03/2023 : “rfi_8722” sul Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, con invito rivolto agli operatori che si sono qualificati sul portale CAT SARDEGNA, riconosciuto quale strumento elettronico di negoziazione come definito al punto dddd) dell'art. 3 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;
- Entro la data di scadenza della procedura, fissata al 25/03/2023 alle ore 13:00, sono pervenute 149 candidature;
- Come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, che hanno manifestato interesse entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione, si è proceduto al sorteggio pubblico in data 28/03/2023 di n. 7 di loro, che sono stati invitati alla successiva R.D.O., come risulta dal verbale n. 1 allegato alla presente;
- Per l'affidamento del lavoro in oggetto si è proceduto tramite Richiesta di OffertaRdO : “rfi_8722_1”sul Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, con invito rivolto a 7 operatori che si sono qualificati con la precedente richiesta di Informazioni RDI: “rfi_8722”:

Fornitori		Data Presentazione Istanza
1	Francesco Rais Srl Unipersonale – Cagliari	14/03/2023 12:56:19
2	Impresa Edile Giuseppe Ortu – Ditta Individuale – Milis	24/03/2023 12:51:15
3	La Terza Nicola Srl – Selargius	22/03/2023 12:42:35
4	Euro Edil Costruzioni Srl – Arzana	21/03/2023 15:40:10
5	Sarda Strade Srl - Elmas	22/03/2023 20:04:50
6	Costruzioni Generali edili e stradali di Bua Maurizio – Nicosia	20/03/2023 19:24:31
7	Edilit Srl – Cagliari	24/03/2023 11:37:37

Acquisiti:

il verbale di gara n. 01 del 28/03/2023;

il verbale di gara n. 02 del 18/04/2023 con il quale si è preso atto che entro la scadenza è arrivata la seguente candidatura:

Fornitori		Data Risposta
1	Francesco Rais Srl Unipersonale - Cagliari	13/04/2023 15:36:02

Richiamata la propria determinazione n. 166 del 19/04/2023 di ammissione e/o esclusione all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 83 del Codice, regolarmente pubblicata nel sito internet del Comune di Uta;

Visto il verbale di gara generato in automatico dal portale Sardegna CAT "RfqReport.rfi_8722_1", dal quale si evince che la ditta 1° classificata è **FRANCESCO RAIS S.R.L.** con sede in Cagliari 09121 – Via Is Mirrionis, 43/I, con codice fiscale e partita IVA n. 02998350926, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 1,888%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **342.528,91 oltre ad € 9.050,00** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **351.578,91**, oltre IVA come per legge;

Dato atto che come previsto dall'art. 95 c. 10 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, il costo della manodopera risulta congruo;

Dato atto che l'ufficio Appalti e Contratti ha proceduto alla verifica dei requisiti di legge della suddetta Ditta sul sistema FVOE (ex AVCpass) dell'Anac con esito regolare compresa l'informativa antimafia in quanto la ditta Francesco Rais Srl risulta iscritta alla White List della Prefettura di Cagliari;

Visto il Durc regolare dell'impresa Francesco Rais Srl, che si allega;

Ritenuto di aggiudicare i lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO SANTA MARIA – LOTTO 1". CUP: H21B20000610002 – CIG: 9691112E9A, all'operatore economico **FRANCESCO RAIS S.R.L.** con sede in Cagliari 09121 – Via Is Mirrionis, 43/I, con codice fiscale e partita IVA n. 02998350926, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 1,888%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **342.528,91 oltre ad € 9.050,00** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **351.578,91**, oltre IVA come per legge;

Pertanto il quadro economico si aggiorna come di seguito:

	Importo per lavori		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 349.120,30
A2	Ribasso offerto	1,888%,	€ 6.591,39
A3	Importo lavori offerto	A1 – A2	€ 342.528,91
A4	Oneri sicurezza	3,82%	€ 9.050,00
A	Importo appalto	A3+A4	€ 351.578,91

	Somme a disposizione		
B1	Imprest		€ 7.493,00
B2	fondo Art. 113 Dlgs 50/2016		€ 7.163,41
B3	Accantonamento Accordi Bonari		€ 7.163,41
B4	Spese tecniche Rimodulazione progettazione esecutiva, DL , Sicurezza, CER comprensiva di 4% cnpaia		€ 58.896,50
B5	Spese tecniche Geologo		€ 4.998,00
B5*	COLLAUDO STATICO		€ 1.224,00
B6	Spese tecniche sorveglianza archeologica c. rivalsa INPS		€ 1.224,00
B7	Spese contributo Anac lavori		€ 225,00
B7*	Spese contributo Anac Servizi SIA		€ 30,00
B8	Spese gara e pubblicità		€ 500,00
B9	Allacciamenti e pubblici servizi Iva inclusa		€ 2.500,00
B10	IVA lavori	10% di A	€ 35.157,89
B11	IVA su B4 Spese tecniche progettazione, D.L.....	22%	€ 12.957,23
B12	IVA su B5 spese tecniche relazione geologica – geotecnica prove	22%	€ 1.099,56
B13	Iva su B6 sorveglianza archeologica	22%	€ 269,28
B14	Iva su B5* collaudo statico	22%	€ 269,28
B15	Economie di gara		€ 7.250,53
B	Totale somme a disposizione		€ 148.421,09
A + B	Importo complessivo intervento		€ 500.000,00

Ritenuto di dover approvare i verbali di gara n. 01 del 28/03/2023, n. 02 del 18/04/2023 e il verbale di gara generato in automatico dal portale Sardegna CAT “RfqReport.rfi_8722_1”, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all'indirizzo web www.comune.uta.ca.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. la somma complessiva di € **386.736,80** Iva al 10% compresa, trova copertura sui capitoli 1500/7 e 1500/8 del bilancio 2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L. 120/2020;

Vista la L. 108/2021;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in

vigore;**Vista** la L.R. 13 marzo 2018 n. 8;
Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. di approvare** i verbali di gara n. 01 del 28/03/2023, n. 02 del 18/04/2023 e il verbale di gara generato in automatico dal portale Sardegna CAT "RfqReport.rfi_8722_1", che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico;
- 2. di approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'operatore economico aggiudicatario è l'Impresa **FRANCESCO RAIS S.R.L.** con sede in Cagliari 09121 – Via Is Mirrionis, 43/I, con codice fiscale e partita IVA n. 02998350926, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 1,888%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **342.528,91** oltre ad € **9.050,00** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **351.578,91**, oltre IVA come per legge;
- 3. di dare atto** che l'aggiudicatario dovrà eseguire il lavoro richiamato per l'importo di € **342.528,91** oltre ad € **9.050,00** previsti per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **351.578,91**, oltre IVA come per legge;
- 4. di dare atto** che:
 - A tale gara sono stati assegnati i seguenti codici: CUP: H21B20000610002 – CIG: 9691112E9A;
 - La stipula del contratto di appalto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale;
 - In applicazione dell'art. 32, comma 10, lett b) del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. stand still;
 - Trattandosi di affidamento effettuato attraverso il mercato elettronico l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
- 5. di dare atto** che in esito alla presente determinazione il quadro economico dell'opera pubblica viene rimodulato come segue:

	Importo per lavori		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 349.120,30
A2	Ribasso offerto	1,888%,	€ 6.591,39

AREA TECNICA n.198 del 03-05-2023 COMUNE DI UTA

A3	Importo lavori offerto	A1 – A2	€ 342.528,91
A4	Oneri sicurezza	3,82%	€ 9.050,00
A	Importo appalto	A3+A4	€ 351.578,91
Somme a disposizione			
B1	Imprestì		€ 7.493,00
B2	fondo Art. 113 Dlgs 50/2016		€ 7.163,41
B3	Accantonamento Accordi Bonari		€ 7.163,41
B4	Spese tecniche Rimodulazione progettazione esecutiva, DL , Sicurezza, CER comprensiva di 4% cnpaia		€ 58.896,50
B5	Spese tecniche Geologo		€ 4.998,00
B5*	COLLAUDO STATICO		€ 1.224,00
B6	Spese tecniche sorveglianza archeologica c. rivalsa INPS		€ 1.224,00
B7	Spese contributo Anac lavori		€ 225,00
B7*	Spese contributo Anac Servizi SIA		€ 30,00
B8	Spese gara e pubblicità		€ 500,00
B9	Allacciamenti e pubblici servizi Iva inclusa		€ 2.500,00
B10	Iva lavori	10% di A	€ 35.157,89
B11	Iva su B4 Spese tecniche progettazione, D.L.....	22%	€ 12.957,23
B12	Iva su B5 spese tecniche relazione geologica – geotecnica prove	22%	€ 1.099,56
B13	Iva su B6 sorveglianza archeologica	22%	€ 269,28
B14	Iva su B5* collaudo statico	22%	€ 269,28
B15	Economie di gara		€ 7.250,53
B	Totale somme a disposizione		€ 148.421,09
A + B	Importo complessivo intervento		€ 500.000,00

6. di impegnare in favore dell'impresa **FRANCESCO RAIS S.R.L.** con sede in Cagliari 09121 – Via Is Mirrionis, 43/I, con codice fiscale e partita IVA n. 02998350926, la somma complessiva di € **386.736,80** iva 10% compresa, sui capitoli 1500/7 e 1500/8 del bilancio 2023, nel seguente modo:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
€ 250.000,00	1500/8	05.01-2.02.01.10.999	2023
€ 136.736,80	1500/7	05.01-2.02.01.10.999	2023

7. **di dare atto** che sono stati effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario, avviata mediante il sistema FVOE e INPS e che lo stesso risulta iscritto nella White List della Prefettura di Cagliari.
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuseppe Chiacchio;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Marco De Martini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).