



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

PEC  
comune.uta@legalmail.it

COMUNE DI UTA  
Area tecnica, lavori pubblici e tutela  
dell'ambiente  
Piazza S'Olivariu  
09068 UTA CA

PEC  
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza ABAP città metropolitana di  
Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

**Oggetto:** Progetto di realizzazione di un nuovo polo scolastico in Comune di Uta. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04  
**Ubicazione:** Comune di Uta, località Is Arridelis – Via Stazione.  
**Richiedente:** Comune di Uta.  
**Posizione:** 101075 (da citare nella risposta)

Con riferimento all'istanza in oggetto, trasmessa dal Comune di Uta con nota prot. n.10658 del 03/07/2020 e assunta agli atti di questo Servizio con prot. n.25453 del 06/07/2020, si rende a Codesta Soprintendenza in indirizzo il parere di competenza dello scrivente Servizio contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004.

Vista la Relazione tecnica illustrativa, firmata in data 16/07/2020 dal funzionario istruttore Ing. Susanna Atzeni e dalla responsabile del settore Ing. Carla Sanna, che si allega alla presente, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto:

- Rispetto allo stato in cui verte attualmente l'area, priva di ogni valenza paesaggistica, dalle simulazioni fotografiche si riscontra un miglioramento delle visuali d'insieme in uno dei principali assi viari dell'abitato del Comune;
- Le opere previste in progetto sono funzionali all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, alla salvaguardia e al potenziamento della componente vegetazionale e alla tutela dell'ambiente in generale;
- Si prevede la compensazione della superficie sottratta a livello del suolo per la realizzazione dell'edificio scolastico con la posa in opera delle coperture verdi che contribuiranno al trattenimento dell'acqua piovana, restituendola all'ambiente per evapo-traspirazione. Inoltre la vegetazione che verrà rimossa sarà compensata dalla piantumazione di nuove alberature e siepi utilizzando specie autoctone.

La presente comunicazione costituisce per il richiedente, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, avviso di avvio del procedimento ex art. 146 comma 7 del sopracitato decreto legislativo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

Visto l'attuale stato di emergenza, per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare, esclusivamente via mail, il funzionario istruttore Ing. Susanna Atzeni: [suatzeni@regione.sardegna.it](mailto:suatzeni@regione.sardegna.it), oppure la responsabile del settore, Ing. Carla Sanna: [csanna@regione.sardegna.it](mailto:csanna@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna  
Funz. Istrut.: Ing. Susanna Atzeni

*Firmato digitalmente da*

**RODOLFO  
CONTU**