



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

PEC

comune.uta@legalmail.it

COMUNE DI UTA

Area tecnica, lavori pubblici e tutela
dell'ambiente
Piazza S'Olivariu
09068 UTA CA

PEC

mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Variante al PUC ai fini della “*Creazione nuovo polo scolastico a Uta. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in Asse I Scuole del nuovo millennio*”.

Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis L.R. 45/1989 come modificata dalla L.R.1/2019. Parere preliminare.

Ubicazione: Comune di Uta, località Is Arridelis– Via Stazione.

Richiedente: Comune di Uta.

Posizione: 101075

In riscontro alla nota n. 16420 del 10.09.2019 (ns prot. n. 33275 del 10.09.2019) con la quale il Comune di Uta richiede il parere sulla variante al Piano Urbanistico Comunale relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico, si comunica quanto segue.

L'area interessata dalla variante urbanistica (da Zona E2.2a – “Intervento in ambito di trasformazione grado 2a” a Zona S1 – “Aree per l'istruzione asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo nella misura di 4,5mq/AB”) ai fini della realizzazione di un nuovo polo scolastico, finanziato dal progetto “Iscol@”, è soggetta a vincolo paesaggistico per effetto dall'art. 142, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 42/2004, per la presenza del “*Riu Spinosu*”.

Per quanto riguarda il Piano Paesaggistico Regionale l'area in oggetto è identificata tra le *Aree ad utilizzazione agroforestale*”, normate dell'art. 29 delle NTA del PPR.

Il contesto, nel quale ricade l'intervento, è rappresentato dal tipico paesaggio misto che caratterizza le periferie dei piccoli e medi centri urbani dell'Isola, con la presenza di attività commerciali che si alternano a lotti liberi, più o meno ampi, e ad alcune residenze.

L'area in esame è ubicata nella periferia nord-ovest dell'abitato e presenta un affaccio diretto su uno dei principali assi viari del Comune, la Via Stazione, che conduce, da una parte, al centro urbano, dall'altra, all'uscita della città, verso la SS 130 e verso il comune di Villaspeiosa.

In questo quadro territoriale, va a inserirsi il nuovo Plesso scolastico finalizzato all'accoglienza di diversi cicli di studi e che propone un'idea di scuola innovativa nata dall'identità agricola del luogo e dalla vicinanza della riserva WWF del Monte Arcosu.

Viale Trieste, 186 09123 Cagliari
Via Canepa, 17, 09016 Iglesias

eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it - www.regione.sardegna.it



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

Il progetto prevede la realizzazione di una scuola innovativa che si basa sull'interazione continua degli spazi interni ed esterni: *"...Così il filare di alberi preesistente diventa una strada/agorà coperta che accoglie bambini e ragazzi e consente l'accesso alle due scuole, sebbene opportunamente differenziato, così gli appezzamenti di terreno circostanti diventano corti e patii interni, a volte giardini pensili. Scuola, dunque, intesa come laboratorio continuo, un luogo allo stesso tempo di gioco e di apprendimento dove tutto è formazione, tanto le attività svolte all'interno delle aule e dei laboratori quanto quelle svolte all'aria aperta anche perché in questa scuola è possibile fare anche lezione all'aria aperta quindi non è così facile distinguere tra le due tipologie di spazi."*

Nello specifico il progetto propone la realizzazione della scuola primaria e di quella secondaria di primo grado disposte su due livelli e costituite da due corpi di fabbrica separati ma tenuti insieme da una strada coperta e da una spina di servizi a comune (auditorium/teatro, palestra ecc.).

Per la scuola primaria, alla quale si accede dalla via Su Pixinali, a nord-est dell'area di intervento, è prevista la realizzazione di 25 aule di circa 50 mq di superficie, 4 laboratori didattici cui va a sommarsi una grande aula (di circa 100mq) dedicata allo svolgimento dell'attività fisica in aggiunta alla disponibilità della palestra di tipo A2, predisposta in condivisione con la scuola secondaria di primo grado. È anche previsto uno spazio dedicato alla refezione, spazi e servizi per il personale docente e ATA, oltre che una aula "morbida" (spazio che può essere utilizzato da un piccolo gruppo con docente o anche da docente ed alunno in rapporto 1:1) al piano primo.

Oltre alla palestra A2, come spazio in condivisione con la scuola secondaria di primo grado, sono previsti anche l'Auditorium con 200 posti e gli spazi per il personale amministrativo.

Per la scuola secondaria di primo grado l'accesso è previsto dalla via della Stazione, a sud-ovest dell'area interessata. Dal parcheggio dedicata si passa alla pensilina coperta in legno e da questa alla bussola d'ingresso collocata sulla destra. Ad accogliere gli studenti si trova uno spazio a doppio volume che caratterizza l'agorà, spazio comune principale di tutta la scuola.

Anche per la secondaria è prevista la realizzazione di 15 aule di circa 50 mq di superficie, 4 laboratori didattici, un'aula morbida e i già citati spazi comuni (palestra A2, auditorium, ecc).

Dal punto di vista strutturale, si prevede la posa in opera di un telaio formato da travi e pilastri in cemento armato e di solai prefabbricati (lastre predalles o alveolari a seconda della luce da ricoprire).

La copertura prevista è piana, sempre in cemento armato, con gran parte della stessa dedicata a tetti verdi, mentre quella della palestra, dell'auditorium e della pensilina situata all'ingresso del plesso scolastico sarà realizzata in legno lamellare.

Le fondazioni ipotizzate in questa fase progettuale sono del tipo a trave rovescia, per il vano scala e vano ascensore si prevede invece una fondazione a piastra.

Tutto quanto sopra premesso, si ritiene che le scelte operate col progetto preliminare, oltre ad essere conformi con le prescrizioni dell'art. 29 delle NTA del PPR, non risultino lesive dei valori paesaggistici tutelati. Si esprime pertanto parere preliminare favorevole alla realizzazione dell'opera e si resta in attesa di specifica istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 d.lgs. 42/04 sul progetto definitivo della medesima.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il funzionario istruttore Ing. Susanna Atzeni al 070/6064468, e- mail: suatzeni@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: Ing. C.Sanna

Funz. Istruttore: Ing. S.Atzeni

Viale Trieste, 186 09123 Cagliari

Via Canepa, 17, 09016 Iglesias

eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it - www.regione.sardegna.it

Firmato digitalmente da

**RODOLFO
CONTU**