

[illegible]

PIANO DI LOTTIZZAZIONE KARLA + CARTA - COMPARTO A E COMPARTO B

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

TAVOLA

4

TITOLO ELABORATO:
STUDIO GENERALE

PROGETTISTI RESPONSABILI:
Ing. Giancarlo PINTUS

MARZO 2017

COLLABORATORI:

COMMITTENTI:
KARLA srl
Luigi CARTA
Susanna SERRELI

STUDIO LINGUINI & PINTUS
info@linguinipintus.eu
www.linguinipintus.eu
[+39]070.4614950
via Cavour 9, 09032 Assemini (CA)

AGGIORNAMENTI

DATA EMISSIONE	OGGETTO REVISIONE	VERIFICATO	APPROVATO
0			
1			
2			
3			
Stampa del:		Norme del file:	

Stampa del:	Nome del file:
venerdì 17 marzo 2017 / 08:35	Mod01_03GP KARLA + CARTA - UTA - 2017.pin

03. PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO DI STUDIO (A+B)	
ZONA URBANISTICA	Zona C ₂ (espansione estensiva)
INDICE TERRITORIALE (It)	mq/mq 1,20
STRALCIO MINIMO CONVENZIONABILE	mq 5,00
ZONE S	Area da cedere per servizi pubblici = 35% (St) Zone S_{1,2,3} = 35% St - S₄
ZONE S₁ (AREE PER L'ISTRUZIONE)	4,50 mq/Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₂ (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE)	2,00 mq/Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₃ (AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT)	9,00 mq/Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₄ (AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI)	2,50 mq/Ab * N° Ab. Insediabili

STANDARD ANIMI PRESTI PER LE
 ZONE S DAL 1° SETTEMBRE '22
 DICEMBRE 1983 n°226/0
 "DECRETO FLORS"

	04. STUDIO GENERALE DEL COMPARTO DI STUDIO - RIEPILOGO DEGLI STANDARD URBANISTICI								
	St (m²) Sup. Territoriale	Zone S (m²) 35% St	Vt (m³) Volume Territoriale	Vres (m³) 70% Vt	Vs.conn. (m³) 20% Vt	Vp (m³) 10% Vt	N° Ab Abitanti insediabili Vt/100	S ₁ (m²) 2,50 m²/Ab	S _{1-3,3} (m²) (S - S ₁)
LOTTI ADERENTI (COMPARTO A)	6820,00	2387,00	8184,00	5728,80	1636,80	818,40	81,84	204,60	2182,40
LOTTI NON ADERENTI (COMPARTO B)	6845,00	2395,75	8214,00	5749,80	1642,80	821,40	82,14	205,35	2190,40
TOTALE	13665,00	4782,75	16398,00	11478,60	3279,60	1639,80	163,98	409,95	4372,80

	05. STUDIO GENERALE DEL COMPARTO DI STUDIO - RIEPILOGO DATI DI PROGETTO							
	Zone S (m ²)	Vres (m ³) Volumetria residenziale	Vs.conn. (m ³) Volumetria servizi connessi	Vp (m ³) Volumetria servizi pubblici	N° Ab (Abitanti insediabili)	S ₂ (m ²) 2,50 m ² /Ab	S ₁₊₂₊₃ (m ²)	VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE (m ²)
LOTTI ADERENTI (COMPARTO A)	2391,00	5728,80	1636,80	818,40	81,84	205,00	2186,00	804,00
LOTTI NON ADERENTI (COMPARTO B)	2381,00	5749,80	1642,80	821,40	82,14	206,00	2191,00	1145,00
TOTALE	4772,00	11478,60	3279,60	1639,80	163,98	411,00	4377,00	1949,00

06. STUDIO GENERALE - PROPRIETA' ADERENTI (COMPARTO A)						
LOTTO	Sup. (m²)	Vres (m³) Volumetria residenziale	Vs.conn. (m³) Volumetria servizi connessi	IFm res (m³) Indice fondiario medio residenze	IFm s.conn. (m²) Indice fondiario medio servizi connessi	Hmax (m) Altezza massima
9 Lotti fondari	3553,00	5728,80	1636,80	1,61	0,46	9,50
A1 (S ₁₊₂₊₃)	2039,00					
A2 (S ₄)	205,00					
A3 (S ₅)	16,00					
A4 (S ₆)	128,00					
CS1 (cessioni)	1,00					
CS2 (cessioni)	14,00					
CS3 (nuova strada)	804,00					
EN (Cabina ENEL)	60,00					
	Superficie TOTALE (m²)	Vres TOTALE (m³)	Vs.conn. TOTALE (m³)	IF res MEDIA (m³/m²)	IF s.conn. MEDIA (m²/m²)	Hmax (m) Altezza massima
	6820,00	5728,80	1636,80	1,61	0,46	9,50

07. STUDIO GENERALE - PROPRIETA' NON ADERENTI (COMPARTO B)						
LOTTO	Sup. (m ²)	Vres (m ³) Volumetria residenziale	Vs.conn. (m ³) Volumetria servizi connessi	IF res (m ²) Indice fondiario residenze	IF s.conn. (m ²) Indice fondiario servizi connessi	Hmax (m) Altezza massima
8 Lotti fondiari	3303,00	5749,80	1642,80	1,74	0,50	9,50
A5(S ₁₊₂₊₃)	1535,00					
A6 (S ₄)	206,00					
A7 (S ₅)	16,00					
A8 (S ₆)	640,00					
CS4 (nuova strada)	1145,00					
	Superficie TOTALE (m ²)	Vres TOTALE (m ³)	Vs.conn. TOTALE (m ³)	IF res MEDIA (m ² /m ²)	IF res MEDIA (m ² /m ²)	IF s.conn. MEDIA (m ² /m ²)
	6845,00	5749,80	1642,80	1,74	0,50	9,50

08. STUDIO GENERALE ZONE S IN PROGETTO		
ZONA	Sup. (m²)	TIPOLOGIA
A1	2.039,00	S1-S2-S3
A2	205,00	S4
A3	16,00	S3
A4	128,00	S3
A5	1.535,00	S1-S2-S3
A6	206,00	S4
A7	16,00	S3
A8	640,00	S3
TOTALE	4.785,00	

SCALA 1:500

