

Lottizzazione “VILLA NEL VERDE” –  
Comune di Uta

variante non sostanziale al progetto di  
lottizzazione

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### 1. VARIANTE NON SOSTANZIALE

La presente relazione riguarda una variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionato "Villa nel verde" ricadente nel PUC vigente in zona C1 , espansione residenziale:

La variante in oggetto riguarda i lotti A7-A8 individuati nell'elaborato grafico allegato: la stessa prevede la modifica delle distanze dai confini prospicienti le vie pubbliche che vengono ridotte da 5 metri a 3 metri. Rimangono invariate le distanze dai confini tra le proprietà private pari a 5 metri e 10 metri tra pareti finestrate.

Piano di lottizzazione approvato:

Distanze dai confini 5 metri

Distanze dai confini prospicienti la viabilità pubblica 5 metri

Piano di lottizzazione in variante:

Distanze dai confini 5 metri (invariato)

Distanze dai confini prospicienti la viabilità pubblica riguardanti i lotti A7-A8 3 metri (in variazione)

In allegato (TAVOLA UNICA) si riporta uno stralcio della planimetria della lottizzazione approvata e quella in variante

Tale variante :

- a) non comporta alcuna modifiche alle volumetrie complessive già approvate, alle tipologie edilizie, alla viabilità, alle superfici destinate alla edificazione e alle superfici in cessione per servizi e verde.
- b) non comporta variazioni alle superfici dei lotti
- c) non comporta modifiche agli indici edificatori.

IL TECNICO