

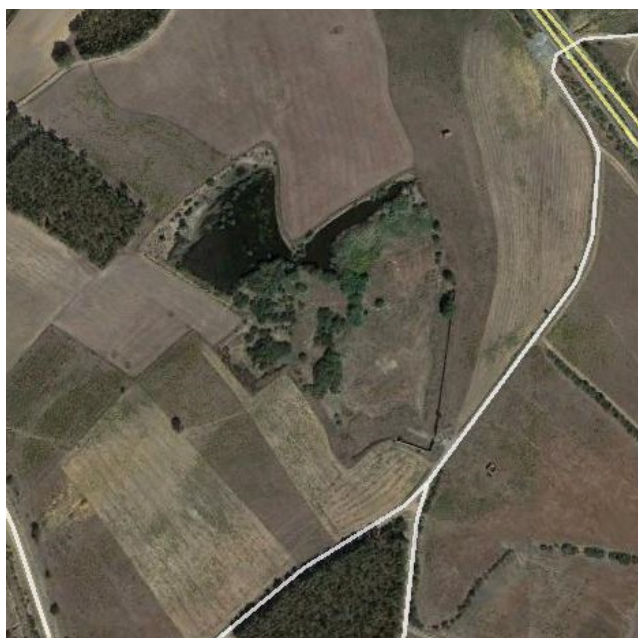
# COMUNE DI UTA

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

*INTERVENTI DI BONIFICA, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AMBIENTALE  
DELL'AREA INTERESSATA DA SMALTIMENTO INCONTROLLATO DI RIFIUTI IN  
LOCALITA' SA MITZA S'ACQUA BELLA (IS TAPPIAS)*

Conclusione fase di Caratterizzazione e Messa in  
sicurezza di emergenza (D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.)

### **Piano Integrativo delle Indagini**



### **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Il Professionista incaricato:	Collaboratore:	Collaboratore:		
Dott. Geol. Stefano SANNA	Dott. Ing. Massimiliano MEREU	Dott. Geol. Giambattista CADAU		
Il Committente	COMUNE DI UTA			
Allegato:	Data:	Revisione:	Revisione:	Revisione:
	9 Novembre 2020			
<b>Dott. Geol. Stefano SANNA</b>		<b>Consulenze Professionali ed Assistenza Tecnica</b>		
Via Garibaldi, 151 - 09071 ABBASANTA (OR)		geologia – geotecnica – idrogeologia - ambiente e territorio		

# COMUNE DI UTA

## Provincia di Cagliari

INTEGRAZIONE AL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE  
DELLA EX DISCARICA SITA IN LOC. " IS TAPPIAS "  
IN AGRO DEL COMUNE DI UTA  
(ex D.M. 471/99 -D.lgs 152/2006 )

- Relazione Tecnica;
- Tavole grafiche del piano paricellare di esproprio;
- Tavola Zonizzazione del P.U.C. Comune di Uta
- Tabella riepilogativa indennità piano particellare di esproprio;
- Visure catastali delle particelle interessate

TIMBRO E FIRMA

*Geom. Pireddu Gianfranco*

COMMITTENTE

COMUNE DI UTA



ELABORATO

Piano Particellare di Esproprio relativo  
all'acquisizione di aree necessarie per la  
realizzazione di numero due piezometri.

DATA

13 Novembre 2020

SCALA

1:500-1000

TAVOLA

AGGIORN.

AGGIORN.

## **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

### **CARATERIZZAZIONE DELLA EX DISCARICA SITA IL LOCALITA' "IS TAPPIAS" IN ZONA INDUSTRIALE DEL COMUNE DI UTA (CA)**

#### **1. PREMESSA**

#### **2. MAPPA CATASTALE**

#### **3. LA GEOREFERENZIAZIONE**

#### **4. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE**

##### **4.1. LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI OCCUPAZIONE**

##### **4.2. CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE**

#### **5. LE VISURE CATASTALI**

#### **6. L'ELENCO DITTE**

#### **7. RIFERIMENTI NORMATIVI**

#### **8. I CRITERI UTILIZZATI NEL CALCOLO DELLE INDENNITA'**

#### **9. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE**

##### **9.1. GENERALITA'**

##### **9.2. ESPROPRIO DELLE AREE**

##### **9.3. COSTI TECNICI**

##### **9.4. IMPOSTE**

#### **10. RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO**

#### **ALLEGATI:**

- TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE
- TAVOLA ZONIZZAZIONE DEL P.U.C. COMUNE DI UTA
- TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- VISURE CATASTALI DELLEPARTICELLE INTERESSATE

## **1. PREMESSA**

Il Piano Particellare d'Esproprio, redatto secondo le indicazioni dell'art. 33 DPR 554/99, è allegato fondamentale del progetto definitivo (o equivalente) di ogni opera pubblica che vada ad incidere sul diritto privato a vantaggio di un interesse sociale e pubblico tutelato dall'art. 42 della Costituzione.

L'approvazione di tale Piano comporta la dichiarazione di Pubblica Utilità, previa conformità urbanistica, elemento basilare su cui si fonda la legittima procedura di esproprio.

Il Piano Particellare è stato sviluppato, sia dal punto di vista grafico che descrittivo, in maniera tale da ottenere la maggiore attendibilità possibile mediante la trasformazione in coordinate catastali (Cassini – Soldner) delle aree interessate in progetto e la successiva sovrapposizione alle mappe catastali di recente acquisizione (Dicembre 2013).

In tal modo è stato possibile calcolare, in maniera grafica, l'estensione delle superfici interessate all'esproprio e servitù, sia in termini di occupazione temporanea che definitiva.

Il progetto prevede un'integrazione al piano di caratterizzazione della ex discarica sita in località "Is Tappias" in agro del comune di Uta provincia di Cagliari. La presente relazione intende esporre le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie in seguito all'esecuzione di tale progetto. Il comune interessato è quello di Uta, ambito in cui ricadono interamente i terreni soggetti ad esproprio e servitù. Il territorio comunale è regolamentato dal P.U.C. Presso l'ufficio tecnico del suddetto comune sono state reperite le informazioni in merito ai più probabili valori venali delle aree interessate. Conseguentemente sono stati svolti i necessari sopralluoghi per reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità.

Rispetto alla cartografia urbanistica le aree interessate si sviluppano interamente nella zona del P.U.C. "D" Subzona "D2" Industriale "CACIP"

## **2. MAPPA CATASTALE**

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari in formato digitale. Tale cartografia è poi stata trasferita su Autocad con specifici criteri precostituiti nel file prototipo.



Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dall'intervento (per maggiori informazioni a riguardo si veda l'elenco ditte in allegato):

Comune: Uta

Foglio: 26

Particelle: 47, 186, 333.

### **3. LA GEOREFERENZIAZIONE**

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate rettilinee differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. È stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione di una serie di coppie di punti presenti sia sul progetto sia sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate (per lo stesso punto sono state estratte le coordinate espresse sia nel sistema della cartografia progettuale sia in quello della cartografia catastale);
- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;
- calcolo delle coordinate baricentriche delle coppie dei punti prescelti;
- mediante tale procedura ed i noti calcoli di rototraslazione si è giunti all'individuazione della miglior sovrapposizione tra la cartografia progettuale e quella catastale.

### **4. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE**

#### **4.1. LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI OCCUPAZIONE**

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

- aree da espropriarsi per la realizzazione dei piezometri denominati PZ7 e PZ5.

Le aree sono opportunamente individuate nella tavola di piano particellare per mezzo di apposita campitura colorata. In particolare è stata utilizzata una colorazione rosa (corrispondente al colore 21 della tabella di colori autocad) per le aree soggette ad esproprio ricadenti in zona "D2 industriale", ed una colorazione in grigio per le aree soggette ad imposizione di servitù ricadenti nella medesima zona "D2".

#### **4.2. I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE.**

I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nella tavola di piano particellare opportunamente georeferita secondo le indicazioni precedenti.

## **5. LE VISURE CATASTALI**

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di dicembre 2013, presso il Nuovo Catasto dei terreni.

## **6. L'ELENCO DITTE**

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella tabella riepilogativa del piano particellare di esproprio.

In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- i dati catastali delle particelle occupate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da espropriare e/o occupare.

## **7. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 e s.m.i. – (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

## **8. I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'**

È stata eseguita una suddivisione tipologica delle aree interessate al progetto:

- aree da espropriare per esecuzione dei piezometri;
- aree soggette ad imposizione di servitù per l'accesso ai piezometri.

## **9. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE**

I criteri che hanno portato all'elaborazione del Piano si possono sinteticamente riassumere come qui di seguito:

delimitazione del tracciato e delle superfici private e pubbliche interessate dalla nuova infrastruttura con numerazione progressiva, delle particelle interessate con calcolo grafico delle aree da acquisire con espropriazione e/o asservire;  
comparazione con gli strumenti urbanistici Comunali (PdF, PrG, PUC) per l'individuazione della presenza di aree definite edificabili (di tipo B, C, D, S, G) e di quelle definite non edificabili o agricole (di tipo E – H);  
esecuzione di un'indagine di mercato finalizzata al reperimento di dati oggettivi indispensabili per la valutazione dei valori delle aree espropriate;  
aggiornamento dei Valori agricoli medi, (da utilizzare solo per riconoscere la maggiorazione ai coltivatori diretti e agli affittuari) , con aggiornamento forfetario istat al 31.12.2013 dei valori regionali vigenti al 2007;  
incremento forfetario per soprassuoli (frutti pendenti, anticipazioni colturali, piante, ecc.) e per manufatti e sottoservizi (recinzioni, cancelli, linee elettriche, idriche ecc.);  
quota parte per i cambi di coltura rispetto a quelle attualmente indicate nella visura catastale;  
costo complessivo della procedura comprendente oltre alle indennità di legge, i frazionamenti, i costi di tutta la procedura amministrativa in capo all'Ufficio per le Espropriazioni (art.6 Dpr 327/01), tutte le comunicazioni, gli atti determinativi e deliberativi, le notifiche, le determinazioni delle indennità, le immissioni in possesso, i decreti, le pubblicazioni, la ricerca indirizzi, la esecuzione dei decreti, la registrazione, trascrizione e voltura degli stessi, le liquidazione delle indennità o il deposito alla Cassa DD.PP, ogni altra procedura correlata.

Gli ultimi Valori Agricoli Medi (VAM) pubblicati dalla Provincia di Cagliari risalgono all'anno 2007. I valori alla base del calcolo delle indennità saranno pertanto quelli del 2007 rivalutati al 31 agosto 2013 (indice ISTAT più recente pubblicato) sulla base degli indici ISTAT di rivalutazione monetaria

La sentenza della Corte Costituzionale numero 181 del 7 giugno 2011 ha dichiarato l'incostituzionalità dell'articolo 40, commi 2 e 3, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

L'indennità di esproprio di un'area edificabile deve essere calcolata mediante applicazione del prezzo di mercato esistente in zona ma soprattutto deve nel dettaglio, per ogni area espropriata, tener conto dei fattori intrinseci ed estrinseci propri della specifica area oggetto di valutazione.

Per raggiungere tale scopo è stata effettuata un'accurata indagine di mercato al fine di risalire al valore dei terreni oggetto di valutazione. Il risultato di tale indagine, supportato da tutti gli elementi raccolti in fase di espletamento della procedura di cui all'art. 15 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, ha permesso di predisporre, in funzione della realtà del mercato immobiliare locale, un dettagliato computo delle indennità di espropriazione.

#### 9.1. GENERALITA'

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione definitiva e servitù e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati sul D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302 e s.m.i. – (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), valutando anche gli aspetti fiscali e tributari.

#### 9.2. ESPROPRIO DELLE AREE

Per quanto attiene ai valori unitari di mercato dei terreni è stato ricercato il più probabile valore sul libero mercato. Tali dati garantiscono una buona attendibilità poiché le fonti dell'analisi di mercato sono costituite da una ricerca dei prezzi effettivi di compravendite, da indagini dirette, da informazioni reperite dai vari operatori.

#### 9.3. COSTI TECNICI

Sono state considerate inoltre le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative, i frazionamenti, le eventuali spese notarili per la stipula dei rogiti di compravendita ecc..

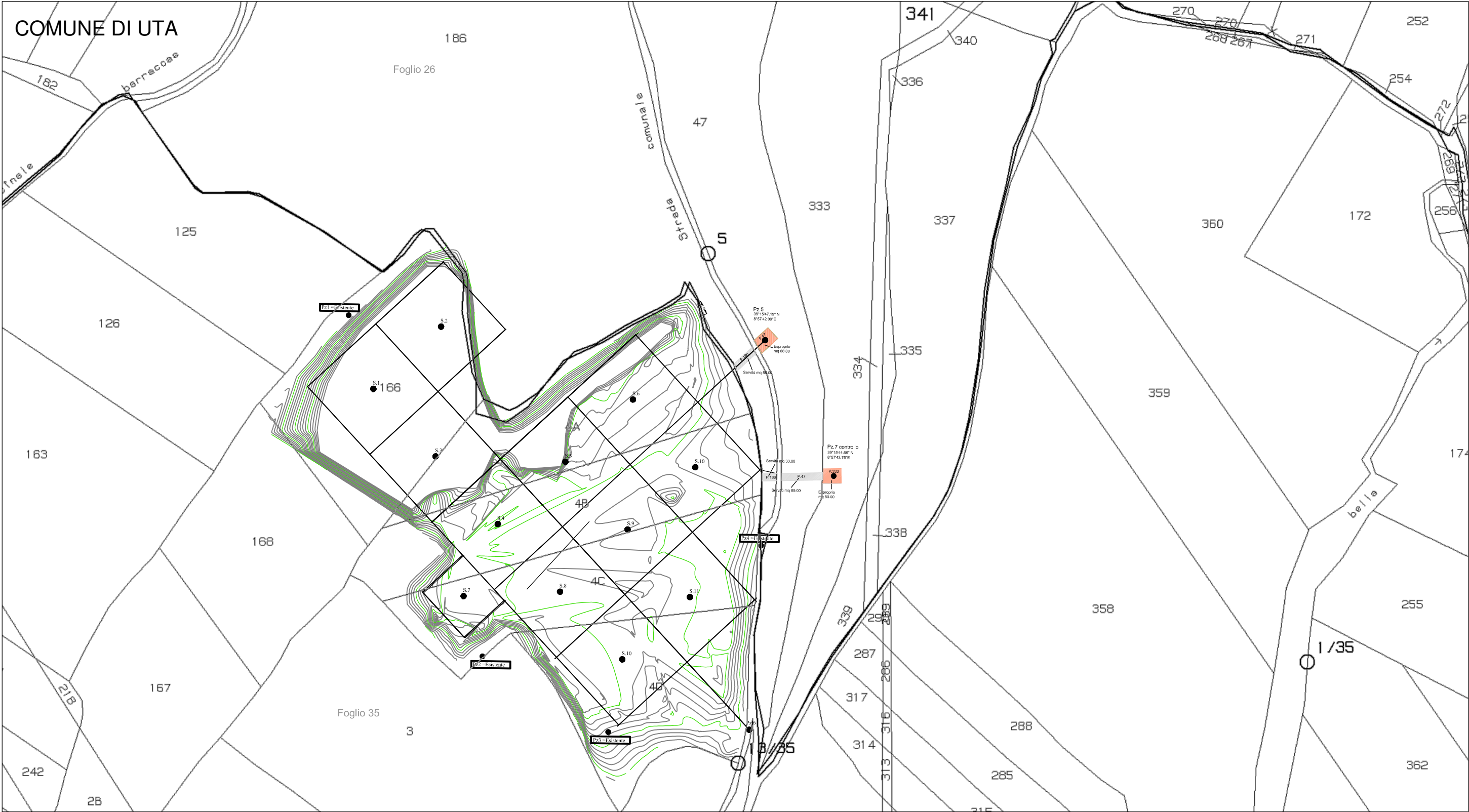
#### 9.4. IMPOSTE

Sono stati considerati infine i costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.



## 10. RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO

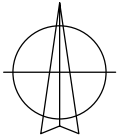
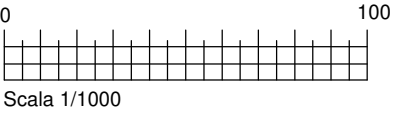
Voci di spesa	Valore
Indennità di esproprio (vedi tabella riepilogativa P.P. di Esproprio)	€ 3 799,82
Costi tecnici per espletamento pratica espropriativa - a stima	€ 7 500,00
Spese per procedure amministrative, registrazione, trascrizione, voltura, pubblicità BURAS dei provvedimenti acquisitivi- a stima	€ 2 500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 13 799,82</b>

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI UTA FOGLIO 26

-  AREA DI ESPROPRIO RICADENTE IN ZONA "D" SUBZONA "D2" INDUSTRIALE "CACIP"
-  AREA SOGGETTA AD IMPOSIZIONE DI SERVITU' RICADENTE IN ZONA "D" SUBZONA "D2" INDUSTRIALE "CACIP"



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

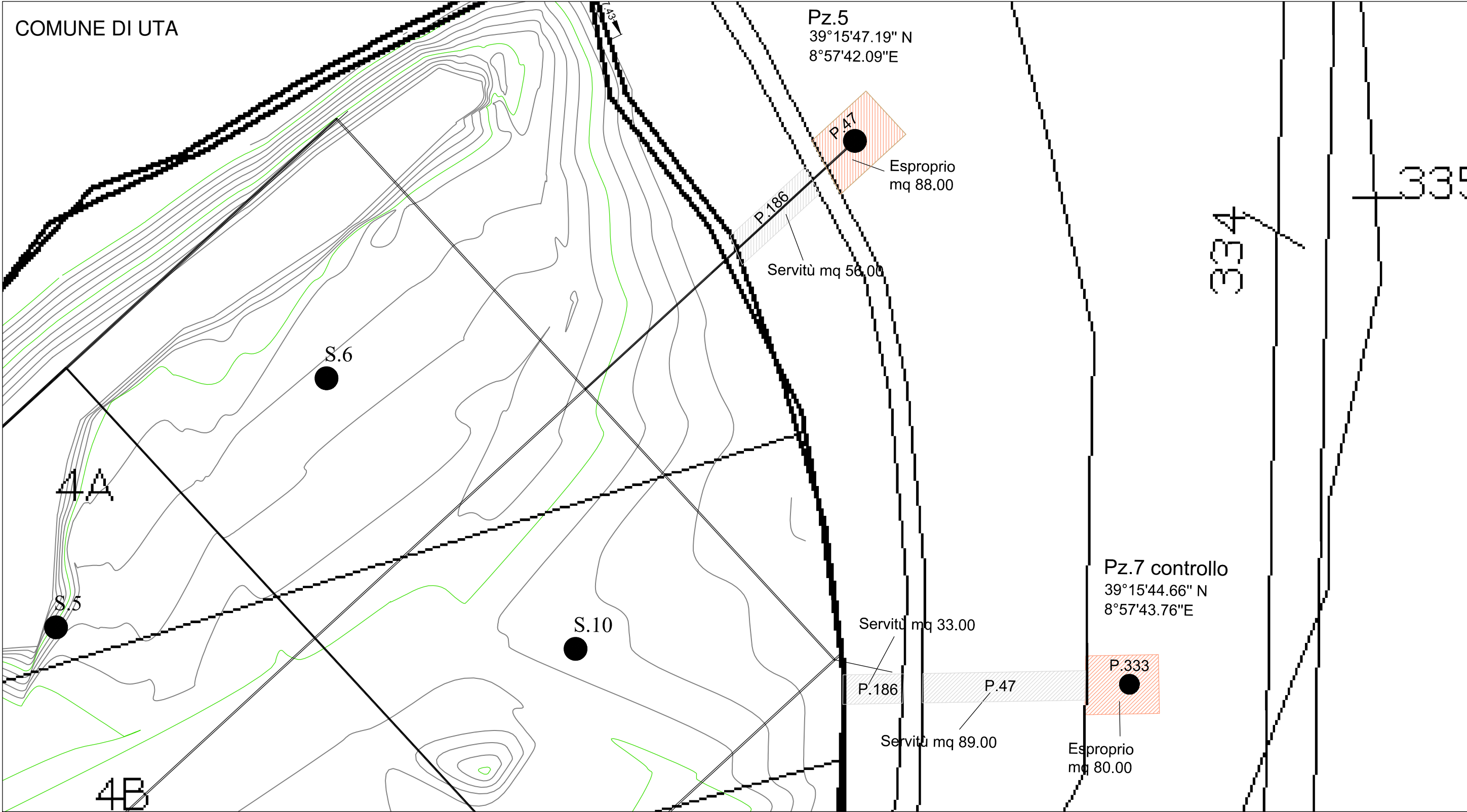
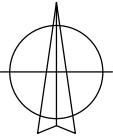
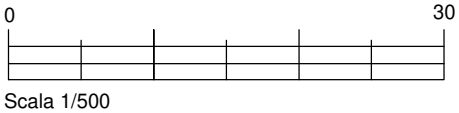


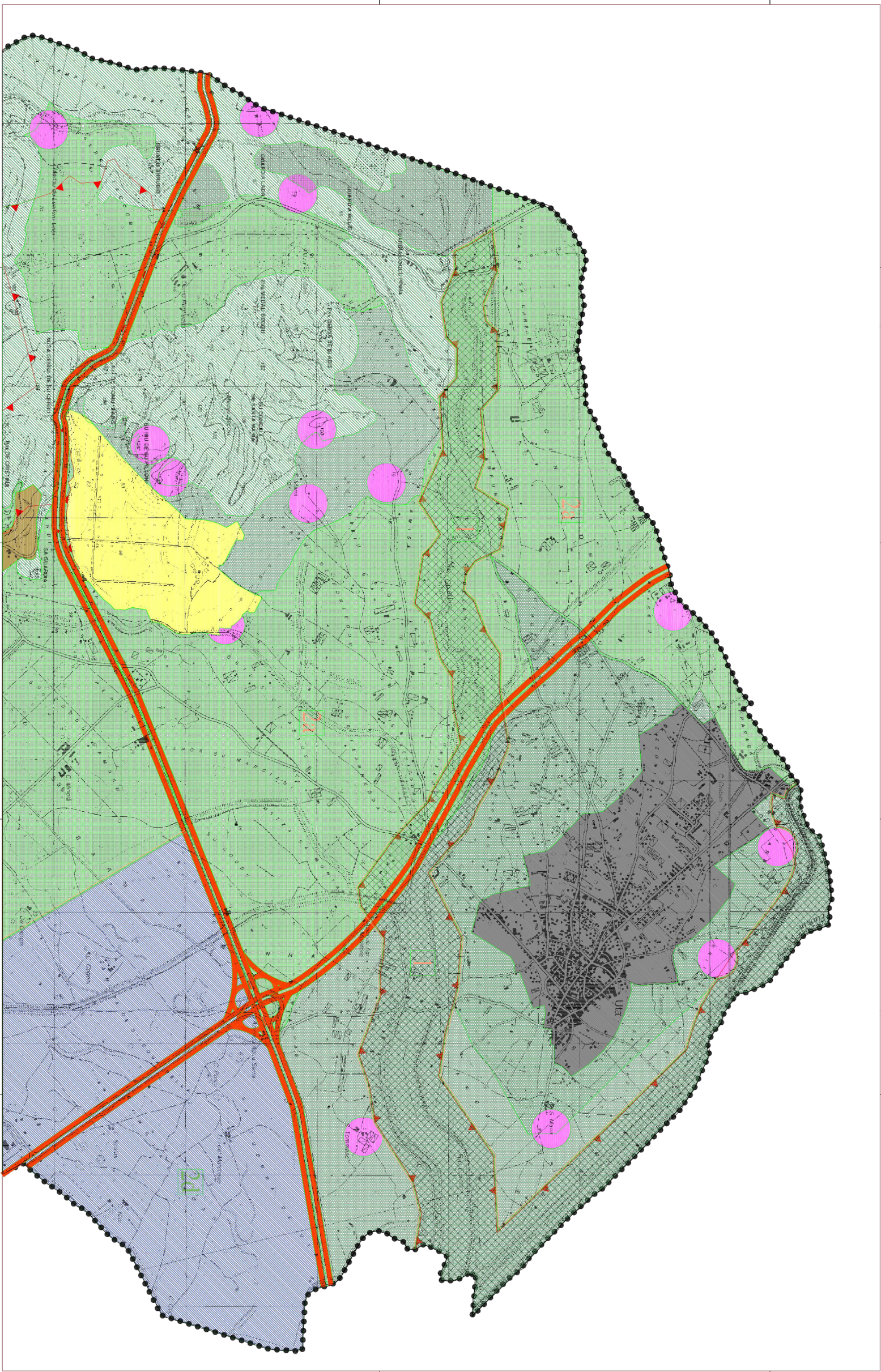
TABELLA QUANTITATIVA DELLE SUPERFICI DI ESPROPRIO E SERVITU'

- AREA DI ESPROPRIO RICADENTE IN ZONA "D" SUBZONA "D2" INDUSTRIALE "CACIP"
- AREA SOGGETTA AD IMPOSIZIONE DI SERVITU' RICADENTE IN ZONA "D" SUBZONA "D2" INDUSTRIALE "CACIP"

Foglio	Particella	Superficie di Esproprio	Superficie di Servitù
26	47	88,00	89,00
26	333	80,00	-
26	186	-	56,00
26	186	-	33,00
TOTALE MQ		168,00	178,00







**legenda**

Confini comunali

Perimetrazione delle aree ai cui interno, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 20/91, le norme di attuazione del P.T.P. hanno efficacia vinco antis. (Ambiti territoriali individuati a sensi de le L.L. 149/739 e 43/185)

Vincolo sovrintendenza

Ambito di conservazione integrale: grado 1

Ambito di trasformazione: grado 2a

Ambito di trasformazione: grado 2d

Il centro urbano

**ZONIZZAZIONE**

Zona F: Turistica

Zona D: aree di sviluppo industriale, artigianale e commerciale

Silvazona D2

Silvazona D3

Zona H: aree di rispetto

Zona H1: Area di rispetto archeologico

Zona H2: Frasca di rispetto stradale

Zona H3: Frasca di rispetto cimiteriale (vedi centro urbano)

Zona E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e specializzata

Zona E1.2a: in ambito di trasformazione di grado 2a

Zona E1.2a: in ambito di conservazione integrale di grado 1\*

Zona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva

Zona E2.2a: in ambito di trasformazione di grado 2a

Zona E2.2a: in ambito di conservazione integrale di grado 1\*

Zona E5: aree di stabilità ambientale

Zona E5.2a: in ambito di trasformazione di grado 2a



TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati catastali								Sup. da espropriare e/o asservire	Indennità unitaria di esproprio o servitù - VALORE DI MERCATO €/mq	Indennità di esproprio €	Coefficiente di riduzione per le aree soggette a servitù: 1/4 di indennità di esproprio	Indennità di servitù	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (10%)	Indennità cessione volontaria €	Indennità di occupazione temporanea annua (1/12) dell'indennità di esproprio base	Maggiorazione da corrispondere in presenza di proprietario coltivatore diretto		INDENNITA' TOTALE €	note
		Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe	Zona Urbanistica	Sup. Totale catastale									importo del VAM ultimo (anno 2008) rivalutato al 2014	Indennità per proprietario coltivatore diretto		
				dominicale €	agrario €																
1	Deias Giuseppe; Deias Silvia; Mostalino Emilio	26	47	18,95	23,69	Seminativo	4	D2	18345	88	6,00	528,00	0%	0	10%	52,80	44,00	1,42	124,52	749,32	esproprio
2	Deias Giuseppe; Deias Silvia; Mostalino Emilio	26	47	18,95	23,69	Seminativo	4	D2	18345	89	6,00	534,00	-75%	133,50	10%	13,35	11,13	1,42	31,48	189,46	servitù
3	Nioi Laura Anna nata a Valdagno il 30/06/1934 C.F. NIOLNN64H70L551A	26	333	16,1	20,13	Seminativo	4	D2	15590	80	6,00	480,00	0%	0	10%	48,00	40,00	1,42	113,20	681,20	esproprio
4	Loche Anna Maria nata a Ozieri il 23/09/1947 C.F. LCHNMR47P63G203R; Loche Enrico nato a UTA il 15/07/1935 C.F. LCHNRC35L15L521Y; Loche Giovanni nato a Uta il 09/02/1931 C.F. LCHGNN31B09L521N; Loche Giuseppe nato a Cagliari il 12/12/1969 C.F. LCHGPP69T12B354J; Loche Massimo nato a Sassari il 17/03/1940 C.F. LCH MSM 40C17 I452O; Loche Silvia nata Sanluri il 25/01/1971 C.F. LCH SLV 71A65 H947S; Loche Teresa nata a Uta il 26/01/1929 C.F. LCH TRS29A66L521A; Murgia Antonio nato a Uta il 11/07/1933 C.F. MRGNTN33L11L521B; Murgia Chiara nata a Uta il 19/11/19746 C.F. MRGCHR46S59L521J; Murgia Fabio nato a Uta il 02/02/1941 C.F. MRGFBA41B02L521S; Murgia Francesco nato Uta il 11/03/1943 C.F. MRGFNC43C11I521R; Murgia Marco Aurelio nato a Uta il 11/05/1937 C.F. MRGMCR37E11L521E; Murgia Maria nata a Uta il 13/11/1931 C.F. MRGMRA31S53L521Y; Murgia Maria Celina nata a Uta il 01/10/1963 C.F. MRGMCL63R41L521E; Murgia Renato nato a Uta il 01/11/1966 C.F. MRGRNT66S01L521J; Pibia Giuseppa nata a Uta IL 05/021947 C.F. PBIGPP47B45L521C	26	186	63,14	78,93	Seminativo	4	D2	61130	89	6,00	534,00	-75%	133,50	10%	13,35	11,13	1,42	31,48	189,46	servitù
	TOTALI																			1 809,44	

Superficie in Esproprio	168,00 mq
Superficie in Servitù	178,00 mq

QUADRO ECONOMICO DELLE INDENNITA DI ESPROPRIO

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO E/O SERVITU'	EURO	1 809,44
MAGGIORAZIONE PER EVENTUALI SOVRASSUOLI (50% INDENNITA' COMPLESSIVA)	EURO	904,72
MAGGIORAZIONE PER EVENTUALI CAMBI COLTURALI (10% INDENNITA' COMPLESSIVA)	EURO	180,94
MAGGIORAZIONE PER EVENTUALI DANNII (50% INDENNITA' COMPLESSIVA)	EURO	904,72
IMPORTO COMPLESSIVO	EURO	3 799,82



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2020

Data: 11/11/2020 - Ora: 14.57.33 Fine

Visura n.: T220863 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di UTA ( Codice: L521)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 47</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>26</b>	<b>47</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 4</b>	<b>1 83 45</b>		<b>Euro 18,95</b>	<b>Euro 23,69</b>	<b>Impianto meccanografico del 14/05/1985</b>
								<b>L. 36.690</b>	<b>L. 45.863</b>	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	709				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEIAS Giuseppe;MAR DEIAS		Comproprietario
2	DEIAS Silvia		Comproprietario
3	MOSTALLINO Emilio;FU DANIELE		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2020

Data: 11/11/2020 - Ora: 15.05.01 Segue

Visura n.: T224227 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di UTA ( Codice: L521)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 186</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	26	186		AA	SEMINATIVO 4	6	11	30		Euro 63,14	Euro 78,93	Tabella di variazione del 16/12/2011 protocollo n. CA0587255 in atti dal 16/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25904.1/2011)
				AB	PASCOLO 3		00	81		Euro 0,17	Euro 0,05	
				AC	PASCOLO ARB U		07	39		Euro 3,63	Euro 1,91	
Notifica							Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011) PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO . CLASSE 01								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCHE Anna Maria nata a OZIERI il 23/09/1947	LCHNMR47P63G203R*	(1) Proprieta` per 8/144
2	LOCHE Enrico nato a UTA il 15/07/1935	LCHNRC35L15L521Y*	(1) Proprieta` per 8/144
3	LOCHE Giuseppe nato a CAGLIARI il 12/12/1969	LCHGPP69T12B354J*	(1) Proprieta` per 4/144
4	LOCHE Massimo nato a SASSARI il 17/03/1940	LCHMSM40C17I452O*	(1) Proprieta` per 8/144
5	LOCHE Silvia nata a SANLURI il 25/01/1971	LCHSLV71A65H974S*	(1) Proprieta` per 4/144
6	LOCHE Teresa nata a UTA il 26/01/1929	LCHTRS29A66L521A*	(8) Usufrutto per 1/3
7	LOCHE Teresa nata a UTA il 26/01/1929	LCHTRS29A66L521A*	(1) Proprieta` per 1/3
8	MURGIA Antonio nato a UTA il 11/07/1933	MRGNTN33L11L521B*	(1) Proprieta` per 2/144
9	MURGIA Chiara nata a UTA il 19/11/1946	MRGCHR46S59L521J*	(1) Proprieta` per 2/144
10	MURGIA Fabio nato a UTA il 02/02/1941	MRGFBA41B02L521S*	(1) Proprieta` per 2/144
11	MURGIA Francesco nato a UTA il 11/03/1943	MRGFNC43C11L521R*	(1) Proprieta` per 2/144
12	MURGIA Marco Aurelio nato a UTA il 11/05/1937	MRGMCR37E11L521E*	(1) Proprieta` per 2/144
13	MURGIA Marco Aurelio nato a UTA il 11/05/1937	MRGMCR37E11L521E*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
14	MURGIA Maria nata a UTA il 13/11/1931	MRGMRA31S53L521Y*	(1) Proprieta` per 2/144
15	MURGIA Maria Celina nata a UTA il 01/10/1963	MRGMCL63R41L521E*	(1) Proprieta` per 1/144
16	MURGIA Renato nato a UTA il 01/11/1966	MRGRNT66S01L521J	(1) Proprieta` per 1/144



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2020

Data: 11/11/2020 - Ora: 15.05.02    Fine

Visura n.: Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
17	PIBIA Giuseppa nata a UTA il 05/02/1947	PBIGPP47B45L521C*	(1) Proprieta` per 2/144
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di LOCHE GIOVANNI del 23/10/2019, registrata il 27/07/2020 al Volume: 88888 Numero: 246115 Sede: in atti dal 04/08/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: CAGLIARI reg. particolare 13882.3/2020	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2020

Data: 11/11/2020 - Ora: 15.02.20 Fine

Visura n.: T222967 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di UTA ( Codice: L521)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAGLIARI</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 333</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	26	333		-	SEMINATIVO 4	1 55 90		Euro 16,10	Euro 20,13	Variazione del 11/05/2019 protocollo n. CA0148704 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9129.1/2019)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2019.0270605 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA6135.2019.0000642)						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIOI Laura Anna nata a VALDAGNO il 30/06/1964	NIOLNN64H70L551A*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/08/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/09/2011 Repertorio n.: 4099 Rogante: CLARKSON PIERFRANCESCO Sede: DOLIANOVA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare)***ALLA DITTA PINTORE SALVATORE IN VIRTU' DI POSSESSO	
		PUBBLICO, PACIFICO E D ININTERROTTO ESERCITATO A TITOLO DI PROPRIETA' PIENA ED ESCLUSIVA PER OLTRE VENTI ANNI. (n. 19410.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria