

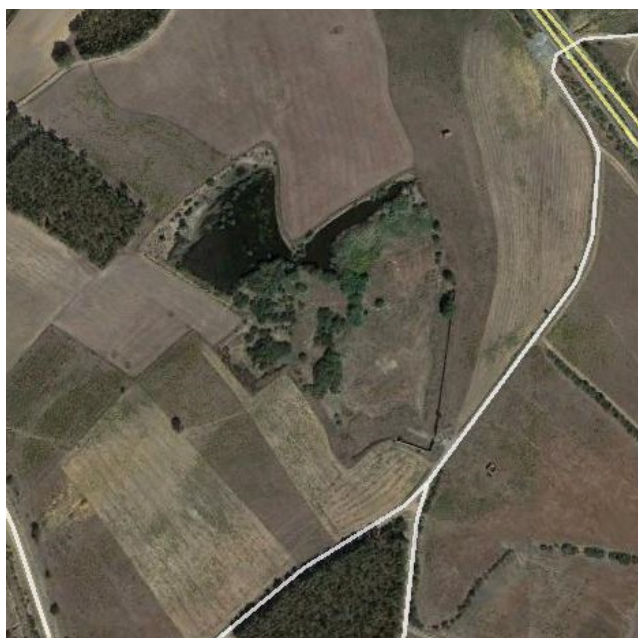
COMUNE DI UTA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

*INTERVENTI DI BONIFICA, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AMBIENTALE
DELL'AREA INTERESSATA DA SMALTIMENTO INCONTROLLATO DI RIFIUTI IN
LOCALITA' SA MITZA S'ACQUA BELLA (IS TAPPIAS)*

Conclusione fase di Caratterizzazione e Messa in
sicurezza di emergenza (D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.)

Piano Integrativo delle Indagini



SCHEMA DI CONTRATTO

Il Professionista incaricato:	Collaboratore:	Collaboratore:		
Dott. Geol. Stefano SANNA	Dott. Ing. Massimiliano MEREU	Dott. Geol. Giambattista CADAU		
Il Committente	COMUNE DI UTA			
Allegato:	Data:	Revisione:	Revisione:	Revisione:
	9 Novembre 2020			
Dott. Geol. Stefano SANNA		Consulenze Professionali ed Assistenza Tecnica		
Via Garibaldi, 151 - 09071 ABBASANTA (OR)		geologia – geotecnica – idrogeologia - ambiente e territorio		

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

= COMUNE DI UTA =

OGGETTO: *Realizzazione campagna di indagini geognostiche ed opere ad esse connesse nella ex discarica presso la località Is Tappias, prove di laboratorio e analisi di caratterizzazione ambientale, nonché messa in sicurezza d'emergenza della falda*

(CIG: XXXXXXXXXXXX).

Repertorio n. Protocollo n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno del mese di -----, in Uta, nella Sede Comunale presso l'ufficio del Segretario Generale. -----

Davanti a me, -----, Segretario Generale del Comune di Uta autorizzato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: -----

1) -----, nato a ----- (....) il -----, domiciliato per la carica a Uta, in -----, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Tecnico del Comune di Uta, dichiara di agire in legittima rappresentanza del medesimo Ente, con sede in ----- a Uta - Codice Fiscale n. -----, in forza del Decreto del Sindaco n. del -----, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo;

2) -----, nato a ----- (....), il giorno -----, residente a ----- (....) in Via -----, nella sua qualità di ----- dell'Impresa ----- - Via ----- - Cap. (....) - C.F. e P.I. n. -----, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di -----, in data ----- al n. -----, in forza di procura speciale n. ----- di Repertorio, del Dott. -----, notaio iscritto al Collegio Notarile di -----, del -----, che si allega in originale al presente atto; -----

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo. ----

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246;-----

P R E M E S S O

- che, con Determinazione Dirigenziale n. xx del xx/xx/2020 il Comune di Uta, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Comune", approvava il progetto esecutivo per la "*Realizzazione campagna di indagini geognostiche ed opere ad esse connesse nella ex discarica presso la località Is Tappias, prove di laboratorio e analisi di caratterizzazione ambientale, nonché messa in sicurezza d'emergenza della falda*", dell'importo di € 201.500,00 stabilendo di appaltare i servizi, il cui ammontare era di € 112.660,45 (IVA esclusa) a base d'asta, compresi € 2.697,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: XXXXXX: XXXXX);-----

- che nella procedura esperita in date2014, risultava aggiudicataria provvisoria dei servizi di cui sopra, la Ditta..... - Via - Cap (..) -C.F. e P.I. n., che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Impresa", quale offerente il ribasso percentuale del% corrispondente all'importo di € cui devono essere aggiunti € 2.697,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € (€/..);-----

- che, con Determinazione Dirigenziale n. del, i servizi in argomento sono stati aggiudicati definitivamente alla predetta Impresa, per il citato importo di € (€/..) compresi gli oneri per la sicurezza di € 2.697,97 , pari ad un ribasso del%, al netto dell'IVA;-----

- che sono stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale dei Legali Rappresentanti e dei Direttori Tecnici dell'Impresa e che negli stessi non sono indicati elementi che ostano alla sottoscrizione del presente contratto; -----

- che il Signorcome sopra generalizzato e nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa - Via - cap (.....) - C.F. e P.I. n., dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 1396 e 1397 C.C., che in merito all'atto n. di Repertorio del Dott., notaio iscritto al Collegio Notarile di, del, sopracitato ed allegato al presente atto, non sono intervenute modificazioni nè revoca o estinzione del potere di rappresentanza conferitogli; -----

- che si è provveduto ad acquisire la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente; -----

- che il presente atto, per effetto dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 221/2012, viene dalle parti firmato digitalmente davanti a me, Ufficiale Rogante;-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

1) I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

2) Il Comune, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio, Dott., concede in appalto all'Impresa, che, a mezzo del Signor, suo Procuratore, come sopra costituito, accetta l'esecuzione dei servizi di *"Realizzazione campagna di indagini geognostiche ed opere ad esse connesse nella ex discarica presso la località Is Tappias, prove di laboratorio e analisi di caratterizzazione ambientale, nonché messa in sicurezza d'emergenza della falda"*, quali risultano previsti dal progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. XX del XX/XX/2020, in premessa descritta.

3) L'esecuzione dei servizi è regolata dall'Elenco dei Prezzi Unitari, tutti depurati del ribasso del offerto dall'Impresa in sede di gara ed allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, dal progetto esecutivo, dal cronoprogramma dei servizi, dal Capitolato Speciale d'Appalto, documenti di cui non viene data lettura per esplicita volontà delle parti, che l'impresa tuttavia dichiara di conoscere e di accettare e che, pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, vengono

depositati ufficialmente agli atti dell'Ente e si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

4) L'Impresa, a mezzo del Signor, suo Procuratore Speciale, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire i servizi in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione servizi. -----

Il tempo utile per ultimare tutti i servizi compresi nell'appalto è fissato in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei servizi. -----

5) L'ammontare dell'appalto è di € (€) compresi gli oneri per la sicurezza di € 2.697,97. -----

6) Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato alla Ditta - Via - Cap (.....) - C.F. e P.I. n.:-----
- Banca - Via - c/c con Codice
IBAN; -----

L'Impresa dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti:--

-, nato a (.....) il C.F.; -----

-, nato a (.....) il C.F. -----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIGxxxxxxxxx) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e il codice unico di progetto (CUP xxxxxxxxx). E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. -----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Uta e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Cagliari. Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione*. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di

riconoscimento di cui all' articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.-----

7) Viene inoltre precisato quanto segue: -----

- i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere comunale:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. -----

8) Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia le parti eleggono domicilio in Uta, presso la Segreteria Generale del Comune e conseguentemente il foro di competenza sarà Cagliari. -----

9) I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che l'ammontare dei servizi eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 30.000,00 (€ trentamila/00).-----

10) La somma dovuta all'Impresa è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei servizi o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potessero eventualmente essere apportate all'originario progetto. -----

11) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa costituisce una cauzione definitiva di €, a norma di legge, *mediante garanzia fidejussoria n.*
rilasciata da, Filiale in data-----

12) In caso di inadempienze contrattuali, Il Comune avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Impresa dovrà reintegrarla entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora Il Comune avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

13) A copertura dei rischi previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa ha sottoscritto con la Compagnia - Agenzia, la polizza in corso di validità n.
(CAR/RCT) e con la Compagnia Agenzia di la polizza in corso di validità n. (RCT/RCO). -----

Alle predette polizze sono state allegare le integrazioni necessarie per adempiere ai dispositivi di legge. In tali polizze sono previste alcune franchigie per eventi particolari; l'Impresa dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro. ----

14) E' vietata la cessione del presente contratto. -----

15) L'Impresa deve utilizzare per l'esecuzione dei servizi attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine del Comune. Le attrezzature, macchine, ecc. devono essere utilizzate secondo le norme di buona tecnica, contenendo al minimo la rumorosità e nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. L'Impresa, in accordo con Il Comune, effettuerà sopralluogo nei luoghi dove si svolgerà il lavoro e verrà informata dei rischi presenti e delle precauzioni da adottare. L'Impresa si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare, verificate in seguito al sopralluogo *di cui dovrà essere redatto verbale. L'Impresa si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi ed a segnalare al Comune eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. Il Comune si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali servizi o servizi*

diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. L'Impresa, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di Direttore di Cantiere, il Signor nato a (.....) il Egli ha il compito di curare, per conto dell'Impresa, la direzione e la sorveglianza dei servizi durante l'esecuzione degli stessi.-----

16) Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti; l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. -----

17) L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti. --

18) Il fatto che i subappalti non siano stato autorizzati alla data odierna, non esime *l'Impresa, in caso di violazione delle norme contrattuali, dalla responsabilità* dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Provincia. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali. -----

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo e nei precedenti, accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, Il Comune medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i servizi sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i servizi sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti; per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni al Comune. Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti Il Comune e l'Impresa, per le rispettive competenze, con riferimento al sub-appalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 163/2006. -----

19) Non si fa luogo a revisione prezzi. -----

20) Le parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara *di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68* (come confermato dal certificato rilasciati dal di il). -----

21) L'Impresa ha consegnato il DVR. Tale documento, di cui non viene data lettura per esplicita volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato in quanto facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato. -----

L'Impresa si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al DVR che potranno essere richieste dal Direttore dei servizi. In caso di ritardo nella trasmissione delle integrazioni o modifiche al DVR , si potrà applicare una penale di € 200,00 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. -

22) L'Impresa si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----

23) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, bolli, imposta di registro, sono a totale carico dell'Impresa. -----

24) Ai fini della registrazione fiscale l'appaltatore, che si dichiara obbligato al versamento I.V.A., chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. -----

25) Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e nel D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.-----

Gli intervenuti lo hanno poi approvato, dopo aver dichiarato che il tutto è conforme alla loro volontà e lo hanno meco sottoscritto, dichiarando le parti stesse di ben conoscere espressamente le condizioni di esecuzione previste e di seguito *rinnovate e che le stesse devono intendersi sottoscritte ed apposte a tutti gli effetti di legge*, ai sensi dell'Art. 1341 C.C. -----

. Consta di fogli, assoggettati all'imposta di bollo in base alle vigenti disposizioni, dei quali sono state dattiloscritte, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, facciate intere, oltre a righe della presente fin qui. -----

IL DIRIGENTE:

L'IMPRESA:

IL SEGRETARIO GENERALE E UFFICIALE ROGANTE: ...

E' copia conforme all'originale composta difogli-----

Uta, lì

IL SEGRETARIO GENERALE E UFFICIALE ROGANTE