

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 58 Del 27-12-18

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CONGIU-PIBIA E PIÙ". APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA IN FORMA SEMPLIFICATA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre con inizio alle ore 09:10 in Uta e nella sala delle adunanze, del Palazzo Civico in Piazza S'Olivariu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Ordinaria** – in Prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominale:

PORCU GIACOMO	A	PIBIA ANDREA	P
Mua Michela	P	FODDIS MICHELA	P
Pani Sara	P	BOI EDOARDO ELVIO	P
Onali Andrea	A	MURATORE GIUSEPPE	A
Soriga Antonello	P	COGHE FERDINANDO	A
ENA CESARE	P	FENU ENRICO	A
Pillitu Marco	P	ANGIONI TOMASO	A
MELIS FEDERICA GIUSEPPA	P	SCALAS GIOSUE'	A
PLANU ANDREA	A		

risultano presenti n. 9 e assenti n. 8.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa MARCELLO ANTONELLA

Il Presidente Mua Michela constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:

ENA CESARE
PIBIA ANDREA
FODDIS MICHELA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con nota prot. n. 20570 del 21.11.2018, i Signori:

- Pibia Claudina;
- Sanniu Gianfranco;
- Pibia Maria Grazia;
- Sanniu Fabio;
- Pitzanti Marco;
- Aiana Davide;
- Aiana Adriano;

richiedevano l'approvazione di una variante "non sostanziale" al Piano di lottizzazione residenziale "Congiu-Pibia e più", in zona "C1 - Espansione residenziale".

RICHIAMATI gli atti relativi alla pianificazione vigente:

- Deliberazione C.C. n. 17 del 23.04.2001, di adozione;
- Deliberazione C.C. n. 44 del 29.09.2001, di adozione definitiva;
- BURAS n. 8, parte III, del 07.03.2002, avviso n. 927 (pag. 946), ove è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione definitiva.

DATO ATTO che il piano di lottizzazione risulta articolato in n. 2 comparti, "A" e "B", di cui il primo suddiviso in due sottocomparti "A1" e "A2", delle seguenti superfici territoriali:

- A1: 12.069 mq
- A2: 6.191 mq
- B: 7.901 mq

PRESO ATTO che i suddetti proponenti risultano proprietari del comparto "A1" unitamente al Cozzolino Francesco al quale è stato comunicato con raccomanda AR l'avvenuta presentazione della variante in oggetto;

DATO ATTO che il comparto "A1" risulta l'unico poi oggetto di effettiva urbanizzazione, previa stipula di apposita convenzione urbanistica in data 02.12.2008, avente ad oggetto «*PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA "C1" A CARATTERE RESIDENZIALE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE CONGIU-PIBIA E PIÙ" IN VIA IS TASURUS - COMPARTO A1*», a rogito del Notaio avv. Stefano Casti in Villasor, rep. N. 10172, racc. n. 2144, registrata a Sanluri il 16.12.2008 al n. 3958.

CONSIDERATO che la variante proposta riguarda l'integrale sostituzione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano, a firma del professionista incaricato ing. Fabio Sarais, lasciando invariati i restanti elaborati di piano.

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione proposte, sottoscritte dal professionista incaricato ing. Fabio Sarais, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che non vengono modificati i parametri urbanistici del Piano di lottizzazione (superficie territoriale complessiva e dei singoli comparti, superfici fondiariae e per cessioni, volumi edificabili), rimanendo pertanto validi i dati esposti nella Relazione Tecnica allegato n. 1 alla Deliberazione C.C. di adozione, n. 17 del 23.04.2001, ad eccezione:

- 1) dei dati relativi ai volumi dei singoli lotti del comparto "B", per i quali risultava corretta la somma totale ma errate le singole volumetrie, e per i quali dati si è quindi provveduto, su indicazione dell'Ufficio, alle relative correzioni nelle nuove NTA;
- 2) del dato relativo all'altezza massima consentita, all'epoca pari a 12,5 metri, oggi invece pari a 9,5 metri in osservanza delle vigenti norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 21 (Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale), comma 2-bis, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., che recita:

2-bis. Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali;

DATO ATTO che, in data 13.12.2018, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale l'avviso di deposito degli atti relativi alla proposta di variante, n. pubblicazione 1867, prot. n. 22075 del 13.12.2018, e che sono stati contestualmente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", "Pianificazione e governo del territorio", "Piani Attuativi", gli atti stessi, consistenti nell'unico elaborato variato, le predette Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

PRESO ATTO che, allo stato attuale non risulta pervenuta alcuna osservazione od opposizione agli atti depositati;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della variante in forma semplificata del Piano di lottizzazione residenziale "Congiu-Pibia e più", in zona "C1 - Espansione residenziale", ai sensi dell'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

Udita la presentazione del punto all'ordine del giorno da parte della vice Sindaco Michela Mua;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa,

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante in forma semplificata del Piano di lottizzazione residenziale "Congiu-Pibia e più", in zona "C1 - Espansione residenziale", consistente nella integrale sostituzione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano stesso;
2. **DI DARE ATTO** che i rimanenti elaborati di piano, allegati alla citata Deliberazione C.C. 17/2001, rimangono invariati, con la precisazione che i parametri urbanistici stabiliti nelle nuove Norme Tecniche di Attuazione allegate

alla presente prevalgono su quelli eventualmente diversi indicati nella relazione tecnica e/o nei rimanenti elaborati di piano.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data: 18-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. MUA STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Mua Michela

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa MARCELLO ANTONELLA

Copia Conforme all'Originale ad uso amministrativo.
Uta, 28-12-2018