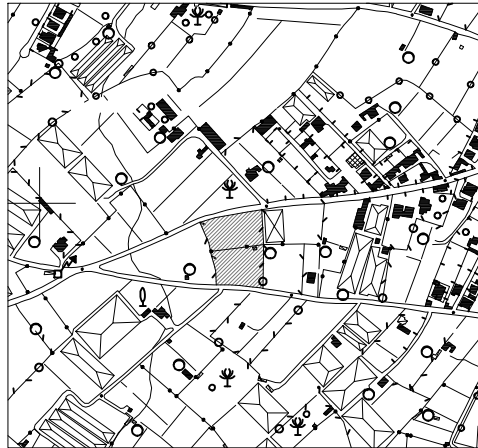


COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari



PIANO DI LOTTIZZAZIONE

"SERRA E PIU' - COMPARTO B"

Adozione Definitiva : Del. del C. C. n. 16 del 20/05/2008
Convenzione : data 20/11/2008 rep. 10085
1ª variante non sostanziale: Del. del C.C. Numero 25 del 02-08-13

2ª VARIANTE NON SOSTANZIALE

Art.2 Comma 2 della L.R. 2 AGOSTO 2013, N. 19

I Progettista:
Dott. Ing. Marcello Cinus



Committente:
Sig. Francesco Serra
Sig.ra Mariantonia Serra
Sig.ra Lucia Mancini

L'Amm. Comunale:
Il Sindaco:
Sig. Giuseppe Pibia
L'Ass. all'Urbanistica:
Dott. Francesco Fenu

Il Resp. Ufficio Urb.
Dott. Ing. Antonello Cocco

Data
Luglio 2014

Agg.

Tavola

3

Scale

1:500

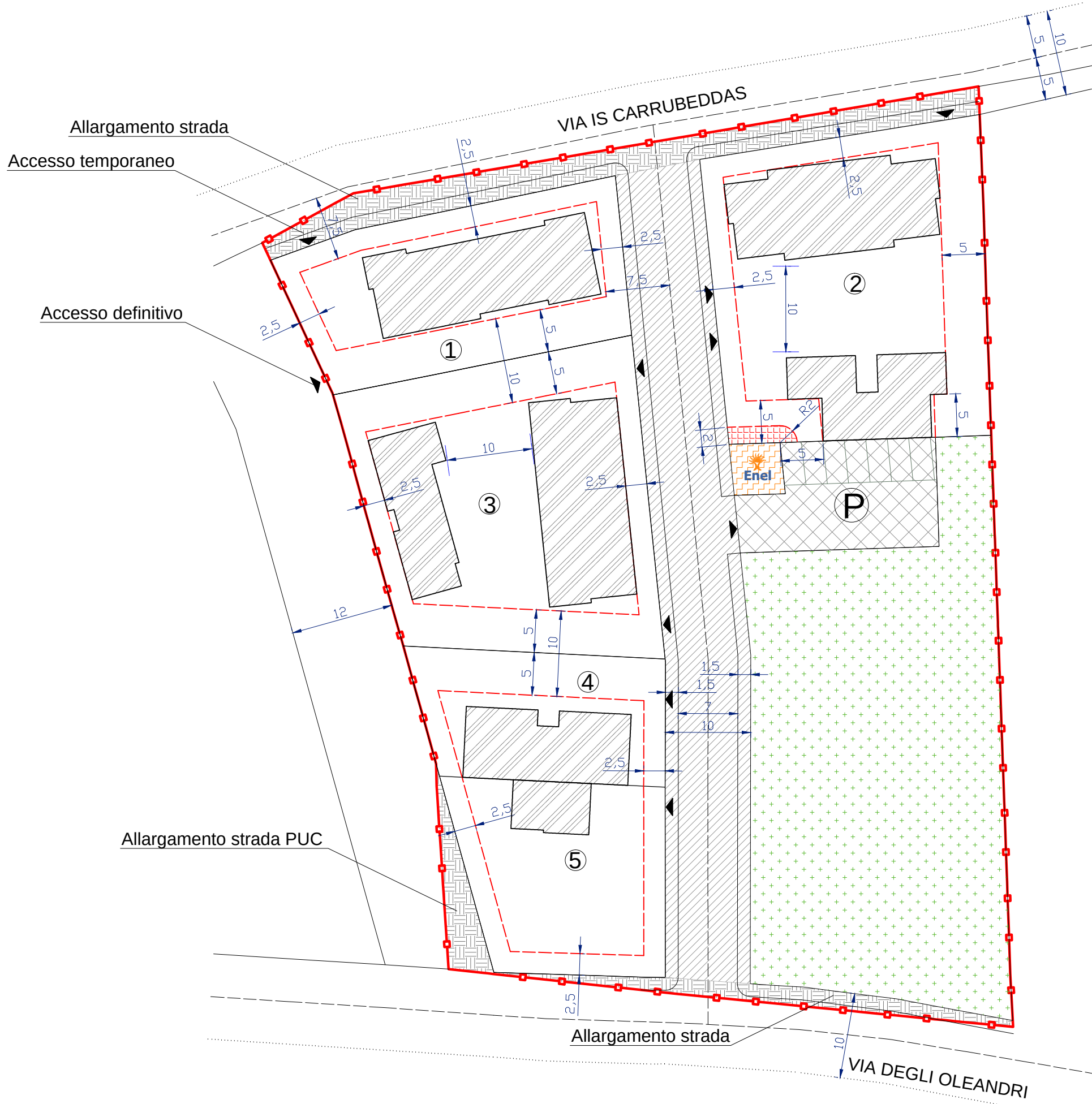
PLANIVOLUMETRICO GENERALE

PLANIVOLUMETRICO GENERALE scala 1:500

ANTE INTERVENTO



POST INTERVENTO



- ZONA VERDE E SERVIZI (S1+S2+S3)
- PARCHEGGI PUBBLICI (S4)
- VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- ALLARGAMENTO VIABILITA'
- AREA DI DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)
- CABINA DI CUI AL D.M. 29 MAGGIO 2008 (NON PERMANENZA)
- SUP. CABINA ENEL
- IPOTESI INGOMBRO FABBRICATI

- LIMITE COMPARTO B
- DISTANZE FABBRICATI - CONFINI
- POSIZIONE INDICATIVA PASSI CARRABILI

INVARIATO	
LOTTIZZAZIONE SERRA E PIU' - COMPARTO B	
D.A. 22 dicembre 1983 n. 2286/U	
Sup. Territ.	7074/mq
% cessioni	27,00%
Sup. Servizi (Stx0,27)	
di cui per sup. S4 (parcheggi) Stx3,75%	1910/mq
Sup. Cabina	266/mq
Sup. Viab. Lott.	36/mq
Sup. Viab. Lott.	950/mq
Sup. Viab. Puc	63/mq
Sup. Viab. Via Is Carrubeddass	108/mq
Sup. Viab. Via Degli Oleandri	103/mq
Sup. Fondiaria	3904/mq
Totale	7074/mq
Volume territoriale (St x 1,5)	
Volume servizi (Vtx0,1)	10811/mc
Volume Fondiario (Vtx0,9)	1061,1/mc
Volume Resid (Vtx0,7/0,9)	9549,9/mc
Volume Serv. Conn. (Vtx0,2/0,9)	7427,7/mc
if VFSF (9549,90/3904,00)	2122,2/mc
	2,45/mc/mq

COMPARTO B - TABELLA LOTTI					
ANTE INTERVENTO					
N° lotto	Sup. (mq)	Vol Max Resid (mc)	Vol. Serv. Conn. Res.	Vol.Totale (mc)	Indice fond. Mc/mq
1	275,00	523,21	149,49	672,7	2,45
2	229,00	435,69	124,48	560,17	2,45
3	325,00	618,34	176,67	795,01	2,45
4	519,00	987,44	282,13	1269,57	2,45
5	478,00	909,44	259,84	1169,28	2,45
6	427,00	812,4	232,12	1044,52	2,45
7/8	521,00	991,25	283,21	1274,46	2,45
9	340,00	646,88	184,82	831,7	2,45
10	321,00	610,73	174,49	785,22	2,45
11	469,00	892,31	254,95	1147,26	2,45
TOT	3904,00	7427,69	2122,2	9549,89	2,45

POST INTERVENTO					
N° lotto	Sup. (mq)	Vol Max Resid (mc)	Vol. Serv. Conn. Res.	Vol.Totale (mc)	Indice fond. Mc/mq
1	708,00	1504,79	205,48	1710,27	2,42
2 (ex 9,10,11)	1130,00	2441	703	3144	2,78
3	1118,00	2110	888	2998	2,68
4 (ex 6)	427,00	964	209,16	1173,16	2,75
5 (ex 7/8)	521,00	407,9	116,56	524,46	1,01
TOT	3904,00	7427,69	2122,2	9549,89	2,45