

COMUNE DI UTA
Città Metropolitana di CAGLIARI

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO PER:
RIQUALIFICAZIONE PARCO DI SANTA MARIA

- AGGIORNAMENTO PREZZI e revisione parziale progetto

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI UTA

RUP: Geom. GIUSEPPE CHIACCHIO

1-PREMESSA

Con Deliberazione della G.C. n. 117 del 28/02/2021, fu approvato il progetto esecutivo di riqualificazione del parco di Santa Maria adiacente il santuario dell'omonima chiesa;

In data 19/05/2022, il servizio tutela del paesaggio esprimendosi favorevolmente, ha rilasciato il prescritto NO per l'esecuzione delle opere.

Detto progetto prevedeva la realizzazione delle seguenti opere principali:

- Realizzazione di una pista ciclo-pedonale lungo la viabilità vicinale extraurbana che circonda il perimetro del parco;
- Realizzazione di una recinzione metallica per il confinamento e la tutela e protezione dell'intero parco;
- Creazione di un'area attrezzata mediante la realizzazione di una pavimentazione con mattonelle autobloccanti e la dotazione della stessa con servizi elettrici e idrici strettamente necessari per attività temporanee di somministrazioni anche alimentari attivabili in occasione di eventi pubblici (stands mobili);
- Costruzione di un fabbricato da destinare a info point;
- Completamento della rete fognaria;

Con l'approvazione del D.M. 50/2022 - art. 26, stabiliva che: "per tutti i lavori pubblici in corso e/o da appaltare, si sarebbe dovuto provvedere alla revisione dei prezzi", pertanto il RUP, tenuto conto della situazione progettuale e preso atto della nota di cui al protocollo n° 7810 del 10/05/2022, con la quale il progettista incaricato l'ing. Massimo Melis rinunciava all'incarico per motivi personali, ha affidato al sottoscritto ing. Francesco Murenu, l'incarico di provvedere alla revisione dei prezzi e successiva Direzione dei Lavori.

2-ATTIVITA' DI REVISIONE PREZZI

Al fine di provvedere a quanto richiesto, il sottoscritto, acquisiti gli elaborati progettuali, nonché il prezzario regionale 2022, preso atto infine che l'elenco prezzi del progetto approvato è formato prevalentemente da voci e prezzi che non compaiono nei prezzari regionali 2018-2022 di riferimento, ha proceduto alla revisione dei prezzi come previsto dalla normativa, rideterminando pertanto gli importi del quadro economico.

In particolare, essendo fisso e invariabile l'importo complessivo dell'intervento, si è proceduto a rimodulare le opere da realizzare, tenuto conto della specificità dell'intervento, nonché dell'esigenza di ottenere una struttura finita e totalmente fruibile.

3- DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tenuto conto di quanto previsto nel progetto principale già approvato, le cui opere sono state sinteticamente descritte nel precedente punto 1, si ritiene di proporre le seguenti modifiche e interventi:

a) eliminazione della pista ciclopeditonale e inserimento nel computo dei lavori supplementari:

tale opera infatti risulta particolarmente onerosa e tenuto conto delle somme disponibili, difficilmente si potrà completare tutto il tratto previsto nel progetto originario, pertanto trattandosi di un'opera che favorirà e migliorerà la fruizione dell'intero parco, questa sarà inserita tra i lavori supplementari. Al riguardo si precisa che: il progetto originario prevedeva l'individuazione del percorso ciclabile largo mt 1,50 mediante la realizzazione di segnaletica orizzontale e ricavando detto spazio all'interno della viabilità preesistente, la cui larghezza varia da un min. 4.00 a un max di mt 5.00 mt.

b) eliminazione di parte della recinzione metallica e inserimento del suo completamento nel computo dei lavori supplementari:

al riguardo si precisa che il progetto principale, prevedeva la totale chiusura del parco, le somme a disposizione consentono però il completamento della lavorazione perciò il tratto che sarà recintato sarà determinato dalla somma residua che scaturirà successivamente alla realizzazione delle opere ritenute indispensabili e indifferibili previste nei successivi punti d-e, in ogni caso sarà data priorità alla chiusura dell'area circostante il fabbricato destinato a info point e strutture connesse.

c) **eliminazione dell'area attrezzata per il posizionamento di stands mobili e inserimento nel computo dei lavori supplementari:**

nonostante questa opera risulti particolarmente importante per le attività e gli eventi pubblici che in futuro saranno organizzati nel parco, questa sarà però realizzata in un secondo momento e in conformità a quanto previsto nel progetto principale, inserendola nel progetto di completamento;

d) **costruzione fabbricato da adibire a info point:**

anche questa opera è ritenuta dallo scrivente di fondamentale importanza, questa infatti svolgerà un servizio fondamentale per la fruibilità dell'intero parco vigilando sullo stesso e fornendo assistenza ai visitatori; per il fabbricato, tenuto conto dell'incremento dei costi dei materiali ferrosi si propone una modifica allo schema strutturale sostituendo le travi metalliche con travi in legno e nel contempo riducendo la luce libera delle travi principali portanti nonché delle travature secondarie del solaio con notevole risparmio in termini di economici;

e) **completamento della rete idrica e fognaria:**

quest'opera se pur con alcune modifiche rispetto al progetto principale, sarà completamente realizzata, si propone infatti la rettifica del percorso, anche in questo caso finalizzata al contenimento dei costi; infatti il tratto fognario già previsto nel progetto principale che prevedeva un lungo tratto adiacente al piazzale antistante la chiesa, sarà modificato col nuovo tracciato parallelo alla strada vicinale denominata "su Corrali", con conseguente riduzione del tratto fognario di circa 50 ml, saranno mantenuti i collegamenti con le strutture, così come previste nel 1° progetto;

Assemini 29.12.2022

Il Tecnico
Ing. Francesco Murenu

4- QUADRO ECONOMICO

Con riferimento a quanto descritto nei precedenti punti, si evidenzia che la presente proposta progettuale tiene conto degli intendimenti di codesta Amministrazione intenzionata a valorizzare il parco di Santa Maria patrimonio storico di Uta, ma tiene conto anche degli obblighi posti dalla normativa vigente.

La presente proposta progettuale coniuga le due esigenze consentendo, a opere concluse, l'utilizzo immediato delle strutture oggetto del presente intervento, facilitando allo stesso tempo la prosecuzione delle future e necessarie opere di riqualificazione.

RIQUALIFICAZIONE PARCO SANTA MARIA	
Progetto Esecutivo	
A) LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 349.120,30
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.050,00
A) Importo complessivo dei Lavori (A+A1)	€ 358.170,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Imprevisti	€ 7.523,01
B2) INCENTIVO 2%	€ 7.163,41
B3) accantonamento accordi bonari 2%	€ 7.163,41
B4) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA; DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', RILIEVI, COORDINAMENTO SICUREZZA Dlgs 81/08 , C.R.E. Comprensive di CNPAIA	€ 58.896,50
B5) SPESE TECN. GEOL+REVIS. CAL. STRUTT. E INDAG-GEOTECN comprensive di E	€ 4.998,00
B5*) Collaudo statico	€ 1.224,00
B6) SPESE TECNICHE SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA compresive di rivalsa INPS	€ 1.224,00
B7) Spese contributo ANAC	€ 225,00
B8) Spese gara e pubblicità	€ 500,00
B9) Allacciamenti e pubblici servizi IVA inclusa	€ 2.500,00
B10) IVA su A) Lavori	€ 35.817,03
B11) Iva Su B4) Spese tecniche progettazione, Direzione dei Lavori e sicurezza	€ 12.957,23
B12) Iva Su B5) Spese tecniche geologo e indagini geotecniche	€ 1.099,56
B13) Iva Su B6) Sorveglianza archeologica	€ 269,28
B14) Iva Su B5*) Collaudo statico	€ 269,28
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B13)	€ 141.829,70
C IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 500.000,00

Il Progettista
Dr Ing. FRANCESCO MURENU

Il RUP del Comune di Uta
Geom. GIUSEPPE CHIACCHIO