

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

Registro Area n. 154

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 614 DEL 05-10-2018

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA REGINA MARGHERITA - 1° LOTTO APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI OPERE SUPPLEMENTARI, MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA CON L'IMPRESA AEFPE DI FARCI ALESSANDRO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.50/2016.CUP: H21E17000130001, CIG: 7242059026

RICHIAMATI

- il Decreto del Sindaco n. 22 del 01.10.2018, con il quale il sottoscritto viene individuato Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 11.05.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 21.05.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art.169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area competente;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 27/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento su citato nel suo importo complessivo di € 127.146,00 di cui € 88.278,50 per lavori così suddivisi: € 85.288,50 per lavori a base d'asta e € 2.990,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 725 del 19/12/2017 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con la quale:

- sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa AEFPE di Farci Alessandro con sede a Cagliari in Via del Pozzetto n. 8, p.iva n. 02088980921, che ha offerto un ribasso del 28,993%,

corrispondente a un prezzo netto per lavori di € 60.560,81 oltre € 2.990,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di € 63.550,81 oltre IVA di legge;

- è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione suddetta dove sono indicate le economie da ribasso d'asta pari a € 30.167,77;

RICHIAMATO il Contratto di Appalto rep. n. 2/2018 stipulato il 27.02.2018 e registrato il 02.03.2018 con l'Impresa AEFPE di Farci Alessandro;

DATO ATTO CHE

- con nota prot. n. 14805 del 16/08/2018 è stata richiesta all'Impresa AEFPE di Farci Alessandro la disponibilità a realizzare i lavori supplementari agli stessi patti e condizioni del contratto suddetto, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del Dlgs 50/2016 ottenendo un riscontro positivo, espresso con nota prot. n. 14904 del 20/08/2018;
- con determinazione n. 560 del 20/09/2018 è stato affidato all'ing. Giovanni Murgia l'estensione dell'incarico professionale relativo ai lavori supplementari della "Ristrutturazione della scuola primaria di Via Regina Margherita - 1° lotto", consistente nella redazione degli elaborati tecnici progettuali, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione;

VISTI gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari delle opere di cui in oggetto, allegati al presente atto, a firma del progettista ing. Giovanni Murgia come da nota di trasmissione prot. n. 17260 del 28/09/2018:

- R.01V – Relazione tecnico descrittiva e quadro economico;
- R.02V – Elenco prezzi unitari lavori supplementari;
- R.03V – Computo metrico estimativo lavori supplementari;
- R.04V – Quadro economico comparativo;
- R.05V – Computo oneri sicurezza lavori supplementari;
- R.06V – Schema atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi;
- V.01 – Planimetria generale individuazione lavori supplementari;
- V.02 – Planimetrie quotate interventi supplementari – Particolari.

DATO ATTO CHE dagli elaborati progettuali risultano lavori supplementari per un importo complessivo di € 20.669,81, al netto del ribasso contrattuale del 28,993% compresi gli oneri della sicurezza corrispondenti ad € 1.692,45 ed IVA al 22% di € 4.547,36, per un importo complessivo lordo pari ad € 25.217,17 e pertanto il quadro economico comprensivo di opera principale e lavori supplementari risulta rimodulato come segue:

	Lavori a corpo		Contratto + OS
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 112.014,55
A2	Ribasso offerto	28,993%	€ 32.476,38
A3	Importo lavori offerto	A1-A2	€ 79.538,17
A6	Oneri sicurezza		€ 4.682,45
A	Importo appalto	A1+A2	€ 84.220,62
	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche per progettazione - DL - CS - CRE	Cassa Prev incl.	€ 17.554,27
B2	Fondo art. 113 D.lgs 50/2016	2% di A	€ 2.333,94
B3	IVA lavori (22%)		€ 18.528,54
B4	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1	€ 3.861,94
B5	Accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016)		€ -
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 30,00

B7	Rilievi, accertamenti, indagini	€	-
B8	Imprevisti	€	-
B9	Pubblicazioni	€	500,00
B10	Economie da ribasso d'asta	€	116,69
B	Totale somme a disposizione	€	42.925,38
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 127.146,00

CONSIDERATO CHE nella relazione sui lavori supplementari viene evidenziata la necessità di una modifica al contratto durante il periodo di efficacia, in base all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per le motivazioni sotto riportate:

- nel rifacimento della copertura della palestra;
- nel risanamento della copertura (zona corridoio blocco servizi 4 e servizi 6);
- nella messa in sicurezza del solaio nel blocco servizi 4;
- nella sostituzione di un chiusino metallico sul marciapiedi sul lato nord.

RILEVATO CHE sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di termine delle lavorazioni al fine della consegna delle opere finalizzata alla fruizione degli locali scolastici, nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un'ulteriore impresa, stesse prescrizioni in materia di sicurezza) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta per i lavori principali, risparmio sulla tempistica amministrativa qualora si ponga atto ad un nuovo procedimento amministrativo per l'affidamento delle opere) si ritiene procedere alla modifica del contratto originario di cui al rep. n. 2/2018 stipulato il 27.02.2018 e registrato il 02.03.2018, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 stipulato con l'Impresa AEFPE di Farci Alessandro con sede a Cagliari in Via del Pozzetto n. 8, P.IVA n. 02088980921. Un cambiamento dell'esecutore principale, infatti, risulta essere impraticabile per motivi economici e tecnici e sia perché comporterebbe all'amministrazione notevoli disagi e costi aggiuntivi. La fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE il contratto di appalto può essere modificato, per le motivazioni di cui al punto precedente e secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

ACCERTATO CHE

- per i **lavori supplementari** alle opere in oggetto occorrono € **20.669,81**, al netto del ribasso contrattuale del 28,993% compresi gli oneri della sicurezza corrispondenti ad € 1.692,45, comportando un aumento dell'importo contrattuale iniziale del 32,525% e quindi al di sotto del 50% dell'importo di affidamento del contratto principale;
- l'importo complessivo dei lavori supplementari è compreso nell'importo del quadro economico di spesa approvato con determinazione n. 725 del 19/12/2017 a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e trova copertura nelle somme derivanti dalle economie da ribasso d'asta;

CONSIDERATO CHE ai fini dell'affidamento dei lavori supplementari al contraente originale, tenuto conto che l'affidamento integrativo proposto non altera la natura generale del contratto, è stato richiesto all'Impresa AEFPE di Farci Alessandro la disponibilità ad accettare le medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;

DATO ATTO CHE l'Impresa AEFPE di Farci Alessandro ha manifestato la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori supplementari alle stesse medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;

ATTESO CHE vengono di fatto rispettati i principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:

- principio di economicità;
- principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei;
- principio di tempestività, considerata la necessità eseguire con dovuta celerità le lavorazioni supplementari per poter consegnare gli alloggi al fine della loro locazione;

DATO ATTO CHE ai fini dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, si prevede che le stesse vengano eseguite in trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo conseguente alla comunicazione dell'affidamento dei lavori supplementari.

RITENUTO opportuno procedere in merito all'affidamento;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- Il D.Lgs 50/2016;
- le linee guida dell'ANAC in particolare le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;
- la L.R. n. 8/2018,

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari delle opere di cui in oggetto a firma dell'ing. Giovanni Murgia e il relativo quadro economico dell'intervento complessivo come di seguito riportato:

	Lavori a corpo		Contratto + OS
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 112.014,55
A2	Ribasso offerto	28,993%	€ 32.476,38
A3	Importo lavori offerto	A1-A2	€ 79.538,17
A6	Oneri sicurezza		€ 4.682,45
A	Importo appalto	A1+A2	€ 84.220,62
	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche per progettazione - DL - CS - CRE	Cassa Prev incl.	€ 17.554,27
B2	Fondo art. 113 D.lgs 50/2016	2% di A	€ 2.333,94
B3	IVA lavori (22%)		€ 18.528,54
B4	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1	€ 3.861,94
B5	Accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016)		€ -
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 30,00
B7	Rilievi, accertamenti, indagini		€ -
B8	Imprevisti		€ -
B9	Pubblicazioni		€ 500,00

B10	Economie da ribasso d'asta	€	116,69
B	Totale somme a disposizione	€	42.925,38
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 127.146,00

3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del DLgs. n. 50/2016 la modifica contrattuale relativa ai "Lavori di ristrutturazione della scuola primaria di via Regina Margherita - 1° lotto", all'Impresa AEFPE di Farci Alessandro con sede a Cagliari in Via del Pozzetto n. 8, P.IVA n. 02088980921 (Contratto rep. n. 2/2018 del 27/02/2018) per un maggior importo pari a € 20.669,81, al netto del ribasso contrattuale del 28,993% compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;
4. **di procedere** pertanto all'affidamento dei lavori supplementari ai "Lavori di ristrutturazione della scuola primaria di via Regina Margherita - 1° lotto", CUP: H21E17000130001, CIG: 7242059026, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del DLgs. n. 50/2016, all'Impresa di Costruzioni AEFPE di Farci Alessandro con sede a Cagliari in Via del Pozzetto n. 8, P.IVA n. 02088980921, per l'importo complessivo netto di € 20.669,81;
5. **di modificare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
6. **di stabilire** che i lavori supplementari vengano eseguiti in trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'affidamento dei lavori supplementari;
7. **di stabilire** che il pagamento all'Impresa AEFPE di Farci Alessandro verrà effettuato in un'unica soluzione, a lavori ultimati e ritenuti regolarmente eseguiti;
8. **di incrementare** di € 25.217,17 l'impegno assunto a favore dell'Impresa AEFPE di Farci Alessandro con sede a Cagliari in Via del Pozzetto n. 8, P.IVA n. 02088980921, al **capitolo 2162/0** del Bilancio 2018 (IMP 564-2017);
9. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
11. **di dare atto** che, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso alla ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.
12. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
13. **Di trasmettere** la presente determinazione:
 - al Responsabile dell'Area Affari Generali per le pubblicazioni di Legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. FIGUS MARCELLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

Uta, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
D.ssa ANGIUS SILVIA