

COMUNE DI UTA - PROVINCIA DI CAGLIARI

REP. N° DEL

CONTRATTO D'APPALTO SERVIZIO BIENNALE

"CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI"

CIG. 6853425937

IMPORTO A BASE D'ASTA BIENNALE: € 57.981,30 (diconsi euro cinquantasettemilanovecentottantuno/30) al netto di IVA.

RIBASSO OFFERTO: \_\_\_\_\_ % ( )

IMPORTO DEL CONTRATTO: € \_\_\_\_\_ (diconsi euro / ).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Uta nella Casa Comunale, davanti a me **Dott.** \_\_\_\_\_ nella mia qualità di Segretario Comunale abilitato a rogare i contratti in forza dell'art.97-comma 4-lett.C) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n°267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, la quale agisce nella sua qualità di Responsabile dei \_\_\_\_\_ del Comune di Uta, nominato con atto Sindacale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, la quale mi dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta – Codice Fiscale: 80009610926;

2) \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

	_____ , domiciliato/a a _____ in	
	Via _____ n. _____ , il/ la quale agisce nel presente atto	
	in qualità di _____ della Ditta	
	_____ con sede legale a _____ in	
	Via _____ Codice fiscale	
	n. _____ , P. Iva n. _____ , giusto certificato	
	CCIAA di Cagliari n. _____ del	
	_____ acquisito agli atti;	
	I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io	
	Segretario rogante sono personalmente certo, di comune accordo le parti	
	sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza	
	di testimoni con il mio consenso, con questo atto convengono quanto segue:	
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	Con determinazione n° 783 del 03/11/2016, a firma del Responsabile	
	dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, venne approvato il Capitolato	
	Speciale d'Appalto, lo schema di lettera di invito e la modulistica per	
	l'affidamento in appalto del Servizio specificato in oggetto per anni due, e	
	contestualmente indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma	
	2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo	
	biennale posto a base di gara di € <b>57.981,30</b> al netto di IVA.	
	Con determina n° _____ del _____ a firma del Responsabile	
	dell'Area Tecnico-Manutentiva, a seguito di espletamento della procedura	
	negoziata sulla piattaforma elettronica del CAT Sardegna, l'incarico del	
	2	



modalità contenute nel Capitolato Speciale D'Appalto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e che composto da n. 23 articoli, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A). Il servizio, inoltre, sarà regolato dalle vigenti norme di legge in materia ed in particolare dal D.Lgs.50/2016.

ART. 3 - Per l'espletamento del Servizio il Comune riconosce all'appaltatore un canone BIENNALE di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) al netto dell'Iva.

ART. 4 - Il pagamento del corrispettivo sarà liquidato in due rate annuali pari al 45% del canone annuo previsto con le seguenti scadenze: **10 dicembre e 10 aprile dell'anno successivo.** Il saldo, pari al 10% sarà, conteggiato al 1° ottobre di ogni anno. Il 10% dell'ultima rata potrà essere emesso alla riconsegna degli impianti certificata in contraddittorio con esito favorevole. I pagamenti verranno effettuati entro giorni 30 dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica, previa acquisizione del D.U.R.C. che attesti la regolarità contributiva dell'appaltatore.

ART. 5 - In caso di inosservanza delle norme previste nel presente contratto si applicano le penalità previste dall'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ART. 6 - A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di €. \_\_\_\_\_ (pari al \_\_\_\_% dell'importo contrattuale) mediante polizza fidejussoria assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prestata

dalla Società \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

ART. 7 - L'impresa appaltatrice si dichiara a conoscenza di tutte le norme che regolano il servizio ad essa aggiudicato. Conferma, inoltre, di avere la disponibilità dei mezzi e personale idoneo e sufficiente a garantire il regolare espletamento del servizio in appalto.

ART. 8 - L'appaltatore dovrà mettere a disposizione tutto il necessario affinché il servizio appaltato si svolga integralmente. Effettuerà il servizio con assoluta regolarità e puntualità, con un numero di personale necessario per il buon espletamento dello stesso;

ART. 9 - Nell'eventualità di incidenti e danni a cose o a persone che dovessero verificarsi durante il servizio, l'appaltatore dovrà dare immediata comunicazione scritta (anche a mezzo fax e/o e-mail) al Comune di UTA.

Detta comunicazione dovrà essere effettuata anche nel caso in cui non ne sia derivato alcun danno. Il servizio si intende esercitato a totale rischio e pericolo dell'appaltatore, che risponderà direttamente e per intero dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del medesimo, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore assume inoltre tutte le responsabilità civili e penali per infortuni e per ogni danno arrecato o procurato a terze persone e a cose, arrecati da propri dipendenti e/o collaboratori, tenendo indenne la stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo le relative assicurazioni per tutta la

durata del servizio.

ART. 10 - Il prezzo di aggiudicazione è impegnativo è vincolante per tutta la durata del contratto tutto incluso, per la completa effettuazione del servizio che dovrà essere eseguito a norma delle leggi che disciplinano la materia. Il prezzo offerto aggiudicato è stato accettato dalla Ditta aggiudicataria a tutto suo rischio ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria non avrà quindi diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere, per aumenti del costo di mano d'opera e dei materiali, per perdite o per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse essersi verificata dopo l'aggiudicazione. Non è prevista la revisione del prezzo.

ART. 11 - L'appaltatore, fatti salvi i casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle vigenti leggi, non ha diritto allo scioglimento del contratto, né al riconoscimento di alcuna altra indennità.

ART. 12 - Nell'esecuzione del servizio, oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto. L'impresa si obbliga ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali ed, altresì, applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la Società anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica,

economica o sindacale;

ART. 13 - Le parti si obbligano, a pena di nullità assoluta del presente contratto, ciascuna per le proprie competenze e responsabilità, ad applicare integralmente il disposto di cui all'art.3 della Legge 13.08.2010, n°136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Impresa si obbliga a comunicare le coordinate bancarie del conto dedicato acceso presso Banca o Società Poste Italiane s.p.a.

ART. 14 - la Ditta dichiara di essere edotta degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 31.12.2013 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

La ditta dichiara di accettare integralmente il Patto di Integrità del Comune di Uta, approvato con delibera G.M. n. 51 del 10.08.2015 e di sottoscriverlo unitamente al Responsabile del servizio del Comune di Uta, citato in premessa.

ART. 15 - Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di pubblici di Servizi del D.Lgs.50/2016.

ART. 16 - Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, quale sia la loro natura, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite al giudizio della Magistratura Ordinaria. Foro competente sarà quello di Cagliari.

ART. 17 - L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, domicilio speciale in UTA presso l'Amministrazione

