

***Comune di Uta***  
***Città Metropolitana di Cagliari***

*Piano delle alienazioni e  
valorizzazioni immobiliari*

*2023*

**PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

**PROCEDURA**

Il presente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al **patrimonio disponibile** dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i **beni demaniali** (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.).

Il provvedimento di approvazione dello schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è di competenza del Consiglio Comunale. La delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare, valorizzare e/o assoggettabili a riordino della gestione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, di seguito riportato:

**Sezione 1**  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**Terreni**

<b>Codice Patrimoniale</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativo catastale</b>	<b>Destinaz. urbanistica</b>	<b>Titolo</b>	<b>Valore Attribuito</b>
00417	Loc. Gibba Manna	F°10 mappale 49 mq. 6.400,00	E2.2a	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 8.896,00
00418	Loc. Gibba Manna	F°10 mappale 69 mq. 920,00	E2.2a	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 1.278,80
00419	Loc. Su Pardu	F°11 mapp. 126 di mq. 270,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 375,30
00420	Loc. Corru Frucciddas	F°13 mapp. 78 di mq. 1470,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 735,00
00421	Loc. Corru Frucciddas	F°13 mapp. 88 di mq. 2360,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 1.180,00
00422	Loc. Corru Frucciddas	F°13 mapp. 105 di mq. 400,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 200,00
00423	Loc. Corru Frucciddas	F°13 mapp. 106 di mq. 1440,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 720,00
00409	Loc. Is Arridelis	F°1 mapp. 130 di mq. 1500,00	E1.2a	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 7.500,00
00410	Loc. Is Arridelis	F°1 mapp. 132 di mq. 2175,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 3.023,25
00411	Loc. Is Arridelis	F°1 mapp. 245 di mq. 2775,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 6.465,75
00424	Loc. Santu Tomai	F°20 mapp. 60 di mq. 6970,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 9.688,30
00425	Loc. Uda Jossu	F°20 mapp. 34 di mq. 2460,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 1.230,00
00426	Loc. Santu Tomai	F°20 mapp. 105 di mq. 3080,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 4.281,20
00427	Loc. Is Benatzus	F°20 mapp. 171 di mq. 17780,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 8.890,00
00428	Loc. Santu Tomai	F°20 mappale 176 mq. 1475,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 737,50

00429	Loc. Santu Tomai	F°20 mappale 189 mq. 2725,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 1.362,50
00430	Loc. Santu Tomai	F°20 mappale 190 mq. 4320,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 2.160,00
00412	Loc. Coras de Ponti	F°6 mappale 10 mq. 110,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 55,00
00413	Loc. Is Arridelis	F°6 mappale 55 mq. 350,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 486,50
00414	Loc. Gibba Carroga	F°7 mappale 7 mq. 310,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 155,00
00415	Loc. Terra Maini	F°7 mappale 43 mq. 4.070,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 2.035,00
00416	Loc. Terra Maini	F°7 mappale 55 mq. 3595,00	E2.1	rogito notaio dott. Enrico Ricetto rep 42175 raccolta 19360 del 10/06/2011	€ 1.797,50
	Zona PEEP	F°1 mappali: - 572 di mq 98 - 579 di mq 126	P.diZ. Lotto 44/a		€ 9.847,94
	Zona PEEP	F°1 mappali: - 716 di mq 196 - 712 di mq 28	P.di Z. Lotto 50/a		€ 9.847,94

**Nota:** Non sono stati inseriti nel piano delle alienazioni i lotti identificati con i nn. 35/a 35/b nella delibera di verifica e qualità delle aree del PEEP e del PIP, in quanto al momento sono presenti differenze tra la consistenza reale dei lotti e la situazione catastale.

## Sezione 2 PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

### Fabbricati

Codice Patrimoniale	Stato	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione Attuale	
0168		Mattatoio Via Ponte	F°11 mapp. 231	Mattatoio	Riqualificazione (cfr deliberazione GC n. 3/2022)
00010		Alloggio Via Stazione ex Agris Uta 2	F°1 mapp. 534	Residenziale	Da ristrutturare

### Terreni

Codice Patrimoniale	Stato	Descrizione	Identificativo catastale	Destinazione Attuale
00539		Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 152 mq. 13204	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del

			24/12/2012
00540	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 1 mq. 9990	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00541	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 9 mq. 4375	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00542	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 11 mq. 29850	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00543	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 13 mq. 7130	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00544	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 14 mq. 50900	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00545	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 20 mq. 27175	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00546	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 33 mq. 2635	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012
00547	Loc. Bascus Argius ex Agris Uta 1	F°2 mapp. 41 mq. 2540	Rif. Delibera G.R. n°32/34 del 24/12/2012