

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

ORIGINALE

Registro Area n. 54

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 01-03-2024

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 per l'affidamento dei lavori di: "SCAVO ARCHEOLOGICO SETTORI A-B-C-D DEL CANTIERE PER I LAVORI DEL PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA - ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO". CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA - CUP: H25E17000010006 CIG:B09CBD9C39. DA SVOLGERSI MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DI SARDEGNA CAT. RDI: rfi_10630 della piattaforma Sardegna CAT. DETERMINA A CONTRARRE (art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023).



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/25 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi

dell'art.169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente con il quale vengono assegnate le funzioni ai servizi apicali individuati con apposita delibera, con particolare riguardo ai compiti e funzioni posti in capo all'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, riguardanti tutti i procedimenti e adempimenti inerenti, tra l'altro, il Servizio in oggetto;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 28/12/2024, con il quale al sottoscritto Ing. Marco De Martini è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio – Urbanistica e Edilizia Privata, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area competente;

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

- la deliberazione di G.C. n. 88 del 30.10.2015 con la quale l'Amministrazione comunale ha aderito all'iniziativa Iscol@ a valere sull'Asse I “Scuole del nuovo millennio” per il progetto di costruzione di un nuovo edificio scolastico da realizzare all'esterno delle aree a pericolosità idraulica;
- la delibera di C.C. n. 43 del 21/11/2017 avente ad oggetto: “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I "Scuole del nuovo millennio" - CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA - Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione, documento valutato coerente con le finalità e gli obiettivi del progetto Iscol@ dal gruppo di valutazione istituito all'interno dell'Unità di Progetto Iscol@, il quale prevede la realizzazione del Polo Scolastico in due lotti il cui primo lotto del quadro economico pari ad € 11.000.000,00 è relativo alle scuole primaria e secondaria di primo grado (40 classi);
- l'accordo fra Comune e Regione Sardegna, firmato in data 24/11/2017, che definisce i reciproci patti per l'attuazione dell'intervento in oggetto, le modalità attuative, l'ambito di competenza e, altresì, i rapporti amministrativo-contabili in ordine al controllo e verifica delle procedure adottate;
- con deliberazione della G.M. n. 112 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e che, con il medesimo atto, l'Amministrazione comunale ha messo a disposizione dell'intervento ulteriori somme da integrare nel quadro economico, portando l'importo complessivo ad € 11.288.400,00, così suddiviso:
 - 9.900.000,00 con fondi RAS
 - 1.388.400,00 con fondi di bilancio comunale

- con propria determinazione a contrarre dell'Area LL.PP. - Tutela del Territorio n. 508 del 09/09/2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di: "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA - ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO - CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA", CUP: H25E17000010006 - CIG: 8894472E7A, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi attraverso apposita gara telematica sulla piattaforma telematica del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'elenco ufficiale dell'ANAC, denominato SardegnaCAT;
- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa REPIN Srl con sede in ACI CATENA (CT) nella via Elemosina s.n., C.F./P.IVA n. 03004880872, in avvalimento per la categoria OG9 classe I con l'impresa ausiliaria Anacleto Longo Srl con sede a Poggiardo (LE) in Via Santa Caterina da Siena, C.F./P. Iva n. 04323830754, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 88,278 punti e ha offerto un ribasso del 13,685% rispetto all'importo a base di gara, corrispondente a un prezzo netto per lavori e arredi di € 7.087.215,55, oltre € 180.320,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, per un importo complessivo contrattuale di € 7.267.536,53 oltre IVA di legge;
- in data 30/06/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa Repin Srl, rep. n. 3/2022 registrato a Cagliari Serie: 1T Numero: 12039 del 31/05/2022
- il Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, con nota pervenuta al P.g. dell'Ente in data 27/08/2020 a seguito della conferenza di servizi, ha espresso parere favorevole con la prescrizione della sorveglianza continuativa da parte di un archeologo durante la fase degli scavi.
- con propria determinazione n. 402 del 15-07-2022 è stato affidato il servizio della sorveglianza continuativa da parte di un archeologo durante la fase degli scavi, all'Archeologo Arca Giulio Alberto di Carbonia;
- in data 12/05/2023 è pervenuta una nota del Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, con la quale viene richiesto un progetto di scavo archeologico redatto in conformità a quanto previsto dal D.M. 154 del 22 agosto 2017 (Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) e delle eventuali auspicabili soluzioni progettuali utili a ridurre l'impatto dell'opera sul contesto archeologico; Appurato che con nota prot. 1601 del 19/05/2023 la RAS - Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport - Unità di Progetto Iscol@ ha comunicato che nulla osta all'utilizzo delle somme degli Imprevisti del Quadro Economico dell'opera, ai fini dell'affidamento della redazione di un progetto per scavo archeologico complessivo e per la bonifica dell'area interessata, a patto che la Stazione Appaltante garantisca il rispetto del cronoprogramma che prevede la conclusione dei lavori inerenti il polo scolastico entro dicembre 2025, così come previsto dalla relativa copertura di finanziamento FSC 2014-2020, pena la revoca dell'intero finanziamento;

- con propria determinazione n. 297 del 12/06/2023 è stato affidato l'incarico all'Archeologo Dott. Andrea Lecca, con sede in Via Fratelli Cervi 17 - Sinnai (CA) - P.Iva 03481710923 - Archeologo I fascia n. 51/2019, il servizio di redazione del progetto di scavo archeologico e direzione lavori, redatto in conformità a quanto previsto dal D.M. 154 del 22 agosto 2017 (Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) all'interno dei lavori di Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I "Scuole del nuovo millennio" - CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA. CUP: H25E17000010006;
- il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, con nota prot. MIC_SABAP-CA_U05/22/01/2024/0001030-P, ha autorizzato lo scavo archeologico;
- con propria determinazione n. 72 del 13-02-2024 con la quale è stato affidato all'Archeologo Andrea Lecca il servizio di sorveglianza archeologica;
- con propria determinazione n. 76 del 14/02/2024 e propria determinazione n. 111 del 28/02/2024 di rettifica è stato approvato il progetto redatto dall'Archeologo Lecca dell'importo complessivo di € 308.216,77, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	€ 232.455,90
Di cui manodopera	€ 178.101,78
Importo totale a base d'asta	€ 232.455,90
Importo sicurezza	€ 16.708,16
Importo totale intervento	€ 249.164,06
Somme a disposizione	
Incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.986,62
IVA lavori (22%)	€ 54.816,09
Importo contributo Anac	€ 250,00
Economie di gara	
totale	€ 308.216,77

Richiamata la propria determinazione n. 107 del 27/02/2024 di approvazione della perizia di variante n. 1, con la quale è stato rimodulato il quadro economico come segue:

	Lavori a corpo		
A1	opere architettoniche		€ 3.765.962,38
A2	opere strutturali		€ 2.062.749,68
A3	opere per invarianza idraulica		€ 106.745,95
A4	impianti meccanici e idrico-sanitari		1.018.625,52
A5	impianti elettrici e connessioni dati		€ 1.036.114,20
A6	Totale lavori		€ 7.990.197,73
A7	Ribasso offerto	13,685%	€ 1.093.458,56
A8	Importo lavori offerto	A6-A7	€ 6.896.739,17
A9	Oneri sicurezza		€ 188.038,57
A10	Importo lavori e sicurezza	A6+A7	€ 7.084.777,74

A11	arredi		€ 548.614,46
A12	Importo arredi offerto		€ 473.536,57
A	Importo appalto (lavori e arredi)	A10+A12	€ 7.558.314,31

	Somme a disposizione		
B1	premio concorso di progettazione	Cassa ed IVA inclusa	€ 126.880,00
B2	rilievi, accertamenti, indagini	IVA inclusa	€ 35.563,00
B3	allacciamenti pubblici servizi	IVA inclusa	€ 25.000,00
B4	acquisizione aree o immobili		€ -----
B5	accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016		€ 25.000,00
B6	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	Cassa inclusa	€ 1.038.281,81
B6 bis	spese tecniche relative alla perizia di variante n.1	Cassa inclusa	€ 7.297,65
B6 tris	spese anticipate dalla DL	IVA inclusa	€ 5.771,09
B7	spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica e validazione	Cassa ed IVA inclusa	€ 115.000,00
B8	spese per commissioni giudicatrici	Cassa ed IVA inclusa	€ 65.000,00
B9	spese per collegio consultivo tecnico	Cassa ed IVA inclusa	€ 106.467,47
B10	contributo ANAC gara lavori		€ 1.430,00
B11	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, altri collaudi specialistici e sorveglianza archeologica	Cassa inclusa	€ 140.280,66
B11 bis	Contributo ANAC gara Sia collaudo tecnico-amministrativo e statico		€ 30,00
B11 TER	Affidamento progetto archeologico		€ 4.992,00
B11 quater	Fornitura attrezzatura scavi archeologici		€ 500,00

AREA TECNICA n.117 del 01-03-2024 COMUNE DI UTA

B11 quinquies	Lavori di scavo archeologico		€ 249.164,06
B11 sexties	contributo ANAC gara lavori di scavo archeologico		€ 250,00
B11 septies	IVA sui lavori di scavo archeologico		€ 54.816,09
B11 octies	Incentivo gara scavi archeologici art. 45 del D.Lgs 36/2023		€ 3.986,62
B12	spese per pubblicità	IVA inclusa	€ 13.000,00
B13	Opere d'arte art. 16 LR 8/2018	IVA inclusa	€ 5.000,00
B14	imprevisti	IVA inclusa	€ 168.875,41
B15	IVA sui lavori	10% di A10	€ 708.477,77
B16	IVA sugli arredi	22% di A12	€ 104.178,05
B17	IVA sulle spese tecniche		€ 228.422,00
B17 bis	IVA sulle spese tecniche perizia di variante n.1		€ 1.605,48
B18	IVA sui collaudi		€ 17.692,77
B19	Economie di gara		€ 477.123,80
B	Totale somme a disposizione		€ 3.730.085,73
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 11.288.400,00

Considerato che:

- per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;
- l'aggiudicazione avverrà attraverso procedura telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), con invito rivolto ad un minimo di sette operatori economici mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna R.D.O., secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale);

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Richiamata la propria determinazione n. 83 del 19/02/2024 con la quale è stata avviata un'indagine di mercato tramite R.D.I. sul portale telematico Sardegna Cat al fine di costituire un elenco di operatori economici iscritti sul portale Sardegna CAT nella seguente categoria merceologica:

- **OS25 Scavi Archeologici, AQ23BG23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);**

- in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse e nella lettera di invito da invitare alla successiva fase di R.D.O.;

Dato che alla data di scadenza del 27/02/2024 ore 12:00 sono pervenute sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT n. 35 manifestazioni di interesse;

Richiamato l'avviso di Manifestazione di interesse approvato con propria determina n. 83/2024, nel quale veniva specificato che si sarebbe proceduto alla selezione di numero 7 operatori economici tramite un sorteggio pubblico da tenersi in data 29/02/2024 alle ore 9:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Uta in Piazza S'Olivariu n. 1, che garantisce l'imparzialità della selezione degli operatori da invitare;

Viste le risultanze del sorteggio pubblico in data 29/02/2024, con il quale sono stati sorteggiati n. 7 (sette) operatori economici, come stabilito nella manifestazione di interesse, i cui nominativi saranno segretati fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, con applicazione dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023;

Visti:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una Determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 (comma 1), del decreto legislativo 36/2023, il quale stabilisce che Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- La deliberazione G.R. del 09 maggio 2017, n. 23/2 con la quale sono stati attribuiti alla Direzione Generale "Centrale Regionale di Committenza" (CRC RAS) la responsabilità della gestione e dello sviluppo della piattaforma telematica regionale per la gestione delle gare e per la gestione degli elenchi di operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria e architettura;
- la Regione Sardegna, con la Delibera di Giunta Regionale n. 38/12 ha istituito la centrale di committenza, denominata "Cat Sardegna", attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;
- con riferimento ai LAVORI in oggetto, nella piattaforma elettronica di negoziazione sopracitata, è presente la categoria merceologica **OS25 Scavi Archeologici, AQ23BG23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)**;

Considerato che, sulla base dell'art. art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto è da aggiudicarsi a corpo con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;

Considerato che è necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto che l'opera di cui sopra è finanziata con fondi regionali;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'indizione di una procedura negoziata con invito rivolto ai sette operatori economici sorteggiati pubblicamente come succitato, i cui nominativi sono segretati fino alla data di scadenza delle offerte;

Dato atto che la modalità di espletamento della procedura negoziata, si svolgerà tramite il Portale Telematico SardegnaCat della Regione Autonoma della Sardegna R.D.O., secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), e gli operatori economici invitati alla RDO dovranno essere regolarmente iscritti sul portale Sardegna CAT nella categoria merceologica:

OS25 Scavi Archeologici, AQ23BG23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica;

Dato atto che l'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023; ed in particolare mediante appalto con corrispettivo a corpo, con massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

Dato atto che il CIG della RDO riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **B09CBD9C39;**

Vista la documentazione di gara R.D.O. predisposta dal competente Ufficio e costituita da:

- Lettera di invito e disciplinare di gara;

- All. 1 - Domanda di partecipazione alla gara;
- All. 2 – Patto di Integrità;
- All. 3 – Codice di Comportamento;
- All. 4 – DGUE;
- All. 5 – Schema di Contratto d’Appalto;
- All. 6 – Dichiarazione di offerta economica;
- All. 7 - Autocertificazione Antimafia
- Progetto di scavo archeologico;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate e approvate

1. **di indire** una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, con invito rivolto a sette operatori economici, sorteggiati pubblicamente tra quelli che hanno manifestato interesse nella . **RDI: rfi_10630 della piattaforma Sardegna CAT;**
2. **di approvare** la seguente documentazione per la RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)
 - Lettera di invito e disciplinare di gara;
 - All. 1 - Domanda di partecipazione alla gara;
 - All. 2 – Patto di Integrità;
 - All. 3 – Codice di Comportamento;
 - All. 4 – DGUE;
 - All. 5 – Schema di Contratto d’Appalto;
 - All. 6 – Dichiarazione di offerta economica;
 - All. 7 - Autocertificazione Antimafia
 - Progetto scavo archeologico;
3. **di dare atto** che il Quadro economico è il seguente:

	Lavori a corpo		
A1	opere architettoniche		€ 3.765.962,38
A2	opere strutturali		€ 2.062.749,68
A3	opere per invarianza idraulica		€ 106.745,95
A4	impianti meccanici e idrico-sanitari		1.018.625,52

A5	impianti elettrici e connessioni dati		€ 1.036.114,20
A6	Totale lavori		€ 7.990.197,73
A7	Ribasso offerto	13,685%	€ 1.093.458,56
A8	Importo lavori offerto	A6-A7	€ 6.896.739,17
A9	Oneri sicurezza		€ 188.038,57
A10	Importo lavori e sicurezza	A6+A7	€ 7.084.777,74
A11	arredi		€ 548.614,46
A12	Importo arredi offerto		€ 473.536,57
A	Importo appalto (lavori e arredi)	A10+A12	€ 7.558.314,31

	Somme a disposizione		
B1	premio concorso di progettazione	Cassa ed IVA inclusa	€ 126.880,00
B2	rilievi, accertamenti, indagini	IVA inclusa	€ 35.563,00
B3	allacciamenti pubblici servizi	IVA inclusa	€ 25.000,00
B4	acquisizione aree o immobili		€ -----
B5	accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016		€ 25.000,00
B6	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	Cassa inclusa	€ 1.038.281,81
B6 bis	spese tecniche relative alla perizia di variante n.1	Cassa inclusa	€ 7.297,65
B6 tris	spese anticipate dalla DL	IVA inclusa	€ 5.771,09
B7	spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica e validazione	Cassa ed IVA inclusa	€ 115.000,00
B8	spese per commissioni giudicatrici	Cassa ed IVA inclusa	€ 65.000,00
B9	spese per collegio consultivo tecnico	Cassa ed IVA inclusa	€ 106.467,47
B10	contributo ANAC gara lavori		€ 1.430,00

B11	spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, altri collaudi specialistici e sorveglianza archeologica	Cassa inclusa	€ 140.280,66
B11 bis	Contributo ANAC gara Sia collaudo tecnico-amministrativo e statico		€ 30,00
B11 TER	Affidamento progetto archeologico		€ 4.992,00
B11 quater	Fornitura attrezzatura scavi archeologici		€ 500,00
B11 quinquies	Lavori di scavo archeologico		€ 249.164,06
B11 sexsies	contributo ANAC gara lavori di scavo archeologico		€ 250,00
B11 septies	IVA sui lavori di scavo archeologico		€ 54.816,09
B11 octies	Incentivo gara scavi archeologici art. 45 del D.Lgs 36/2023		€ 3.986,62
B12	spese per pubblicità	IVA inclusa	€ 13.000,00
B13	Opere d'arte art. 16 LR 8/2018	IVA inclusa	€ 5.000,00
B14	imprevisti	IVA inclusa	€ 168.875,41
B15	IVA sui lavori	10% di A10	€ 708.477,77
B16	IVA sugli arredi	22% di A12	€ 104.178,05
B17	IVA sulle spese tecniche		€ 228.422,00
B17 bis	IVA sulle spese tecniche perizia di variante n.1		€ 1.605,48
B18	IVA sui collaudi		€ 17.692,77
B19	Economie di gara		€ 477.123,80
B	Totale somme a disposizione		€ 3.730.085,73
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 11.288.400,00

4. **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto approvato con propria determina n. 76 del 14/02/2024;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., che la somma di **€ 249.164,06 (compresa di € 16.708,16 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%** come specificato nel quadro economico, per un importo complessivo di **€ 303.980,15** relativa all'affidamento del contratto d'appalto in oggetto secondo la tabella sotto riportata, dando atto che l'impegno verrà perfezionato con il provvedimento di aggiudicazione definitiva:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
€ 303.980,15	2165 imp. 383-2024	04.01-2.02.01.09.000	2024

6. **di impegnare** la somma di **€ 250,00**, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per lavigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, nel seguente modo:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
€ 250,00	2165 imp. 384-2024	04.01-2.02.01.09.000	2024

7. **di dare atto** che i codici identificativi di gara sono: **CUP: H25E17000010006 – CIG: B09CBD9C39**;
8. **di dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Progetto è lo scrivente Ing. Marco De Martini;
 - il responsabile della fase di gara il Geom. Maria Virginia Ibba;
 - collaboratore Ing. Antonio Serri;
9. **di dare atto** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **di dare atto** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. **di dare atto** che che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

13. **di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
14. **ai fini** del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
15. **di trasmettere** il presente atto:
- al Servizio finanziario per l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la registrazione nelle scritture contabile di questa Amministrazione;
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Marco De Martini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).