



COMUNE DI UTA

CA.P. 09010

PROVINCIA DI CAGLIARI

☎: 070 - 96660227

☎: 070 - 96660217

E-mail urb.edilizia@comune.uta.ca.it

C.F. N. 80009610926

P.I. n: 01690170921

Prot. n° 3162

Lì 27/02/2017

Spett.le Ditta

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse al fine di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016. - Sulla piattaforma del CAT Sardegna per l'appalto del "SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI - C.I.G. 6995744E90

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n° 100 del 27/02/2017

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "BIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Uta P.zza S'Olivariu – 09010 UTA - Area Tecnico Manutentiva - tel. 070 96660227 - Fax 070 96660217- E-mail urb.edilizia@comune.uta.ca.it
. Sito web: www.comune.uta.ca.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Isabella Ligia, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata.

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

CATEGORIA DEL SERVIZIO: CPV 50720000-8

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici comunali. Le condizioni tecniche, giuridiche, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere il servizio sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo BIENNALE del servizio posto a gara è stabilito in **€ 56.292,50**, oltre gli oneri di interferenza pari a **€ 1.688,80** non soggetti a ribasso, e oltre l'IVA ed è onnicomprensivo dell'intero servizio.

Con tale corrispettivo l'appaltatore s'intende compensato in toto e non può vantare o pretendere dal Comune, per il medesimo servizio, alcun diritto a nuovi maggiori compensi essendo in tutto soddisfatto con il pagamento del corrispettivo sarà liquidato in due rate annuali pari al 45% del canone annuo previsto con le seguenti scadenze: **10 dicembre e 10 aprile dell'anno successivo**. Il saldo, pari al 10% sarà, conteggiato al 1° ottobre di ogni anno. Il 10% dell'ultima rata potrà essere emesso alla riconsegna degli impianti certificata in contraddittorio con esito favorevole. Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni dalla liquidazione, previa acquisizione del DURC.

N.B. Nell'importo a base di gara di sopra indicato non sono compresi gli eventuali oneri per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria che, qualora ritenuti necessari e previo concordamento e autorizzazione dell'ufficio tecnico, potranno essere realizzati fino alla concorrenza di un importo massimo pari ad **€ 15.000,00** (IVA esclusa).

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni DUE come previsto nel Capitolato prestazionale.

PROCEDURA DI GARA

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Non saranno ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché rispondente alle condizioni e requisiti previsti dalla presente lettera di invito e dal capitolato nonché, comunque, congrua e conveniente per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 91 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La Ditta sarà individuata a seguito di gara d'appalto esperita mediante la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

La selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà svolta attraverso una procedura che prevede l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti sulla base degli elementi e relativi valori ponderali di seguito specificati:

Qualità : Max 70 punti

Le proposte saranno valutate secondo i seguenti parametri:
Di seguito sono descritti i sub-criteri di valutazione.

	Sottoelemento	Punti max
a.1	Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio.	15
a.2	Metodologie tecnico operative	30
a.3	Sicurezza emergenza e tipo macchine	20
a.4	Possesso della certificazione Sistema Qualità Aziendale secondo lo standard UNI EN ISO 9001/2008, in corso di validità, rilasciata da Ente accreditato e/o altre Certificazioni di settore (EMAS, ISO 14001, ecc)	5

a.1) Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio: (da 0 a 15 punti) di cui:

a.1. Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio:	<i>Saranno valutate le modalità e le procedure operative con cui l'Offerente intende gestire il contratto.</i>	<i>15 punti complessivi</i>
a.1.1.	Progetti per il miglioramento e l'ottimizzazione del servizio, ovvero soluzioni che l'offerente intende adottare per migliorare il servizio e come intende gestire le eventuali problematiche/anomalie che potrebbero presentarsi all'interno dell'Amministrazione (quali ad es. esuberanti di personale, risorse economiche non sufficienti, ecc.).	Insufficiente 0 Sufficiente 5 Buono 6 Ottimo 7,5
a.1.2.	Modello organizzativo per la gestione del Contratto, ovvero la struttura organizzativa che l'offerente si impegna a realizzare per l'erogazione dei servizi con descrizione del sistema dei ruoli, delle modalità di interazione tra le figure chiave dell'organizzazione, dei processi di coordinamento e controllo tra le diverse unità/funzioni.	Insufficiente 0 Sufficiente 5 Buono 6 Ottimo 7,5

a.2) Metodologie tecnico operative (da 0 a 30 punti) di cui:

a.2. Metodologie tecnico operative	<i>Saranno valutati la funzionalità, la coerenza con il Capitolato Tecnico, la concretezza, e la fruibilità delle soluzioni proposte dall'Offerente.</i>	<i>30 punti complessivi</i>
a.2.1	Procedure con cui l'offerente monitora e verifica i livelli di servizio. Saranno valutate la completezza, l'accuratezza, la periodicità, la tempestività, l'efficacia	Insufficiente 0 Sufficiente 2

	preventiva delle procedure	Buono 6 Ottimo 7,5
a.2.2	Unità di Controllo individuate (aree sottoposte ad ispezione nell'ambito della valutazione e controllo del servizio). Saranno valutate la quantità e la tipologia delle Unità di Controllo, i criteri di rotazione nel tempo.	Insufficiente 0 Sufficiente 2 Buono 6 Ottimo 7,5
a.2.3	Procedure inerenti le misure di gestione/tutela ambientale. Saranno valutate le misure di gestione/tutela ambientale che l'offerente intende adottare durante l'erogazione dei servizi in termini di procedure, modalità operative e soluzioni finalizzate alla minimizzazione dei consumi energetici, idrici ed elettrici	Insufficiente 0 Sufficiente 2 Buono 6 Ottimo 15

a. 3) Sicurezza emergenza e tipo macchine: (da 0 a 20 punti) di cui:

a.3.	<i>Procedure inerenti la gestione delle emergenze e della sicurezza D.Lgs.81/2008. Saranno valutate le procedure dell'Offerente per la gestione delle emergenze di tutti gli aspetti di sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro connesse con l'erogazione dei servizi, anche alla luce del testo unico della Sicurezza (D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.).</i>	<i>20 punti complessivi</i>
a.3.1	Saranno valutate le procedure e/o le modalità di gestione di eventuali indisponibilità impreviste di materiali /attrezzature, eventuali indisponibilità di personale, di eventuali altre emergenze attinenti, a vario titolo, all'erogazione del servizio.	Insufficiente 0 Sufficiente 2 Buono 6 Ottimo 10
a.3.2	Tipologie di macchine. Saranno valutate le macchine che verranno utilizzate dall'Offerente in relazione alle attività da svolgere ed alle aree interessate, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche (capacità operativa, rumorosità, ecc.)	Insufficiente 0 Sufficiente 2 Buono 6 Ottimo 10

a.4) certificazione ambientale: 5 punti

a.4.	Certificazione Sistema Qualità Aziendale secondo lo standard UNI EN ISO 9001/2008, in corso di validità, rilasciata da Ente accreditato e/o altre Certificazioni di settore (EMAS, ISO 14001, ecc)	5 punti
------	--	---------

AVVERTENZE:

N.B.: CLAUSOLA DI SBARRAMENTO, saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo le Ditte che abbiano raggiunto un punteggio minimo di 45 nella valutazione dell'Offerta Tecnica, in base ai criteri di cui sopra.

Offerta Economica : Max 30 punti

L'assegnazione del punteggio "prezzo" sarà determinato con la presente formula:

$$\text{Punteggio massimo (30) x } \underline{\text{miglior prezzo}} \\ \text{Prezzo offerto}$$

I risultati saranno arrotondati al centesimo di punto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il maggiore punteggio. A parità di punteggio complessivo prevale l'offerta con il massimo ribasso. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà mediante sorteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore della ditta sorteggiata.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso ed escluse quelle espresse in aumento

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) Iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria relativa all'oggetto delle presente gara, o in registri equivalenti nell'ambito della Unione Europea. I concorrenti, sia che intendano partecipare autonomamente o tramite Consorzio o RTI, devono possedere ognuno l'iscrizione alla C.C.I.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

b) Essere in possesso del patentino FGAS frigorista;

c) Nel caso di Cooperative e Consorzi di cooperative: è richiesta altresì l'iscrizione all'Albo Regionale ai sensi della L. R. 22/4/1997 n. 16, per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

d) Per i partecipanti di altre Regioni o per quelli appartenenti agli Stati membri della Unione Europea: iscrizione in albi e registri equivalenti, come disciplinati dalla normativa di riferimento.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese nel caso di raggruppamento e da tutte le imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio; nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) N. 2 idonee dichiarazioni bancarie;

Nel caso R.T.I., consorzio ordinario o riunione di concorrenti, detto requisito deve essere posseduto da tutte le ditte esecutrici.

- a) fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;
- b) fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a) aver svolto nell'ultimo triennio (2014- 2015 – 2016) servizi nel settore oggetto della gara, eseguiti nei confronti di enti pubblici o privati con buon esito e buona soddisfazione del committente, di importo complessivamente pari o superiore a Euro **58.000,00 (IVA esclusa)** con presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari e committenti.

Nel caso R.T.I., consorzio ordinario o riunione di concorrenti, detto requisito relativo deve essere interamente soddisfatto dalla compagine plurisoggettiva, a condizione che almeno il 60% venga posseduto dall'impresa capogruppo e la restante quota cumulativamente dalle mandanti, con il limite minimo del 20% ciascuna.

I concorrenti che hanno avviato l'attività da meno di tre anni saranno ammessi a condizione che dimostrino il possesso del requisito della capacità economico-finanziaria sopra indicato mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.uta@legalmail.it, entro e non oltre le **ore 11,00 del giorno 15/03/2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

1. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.
2. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a dieci** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante **sorteggio pubblico** da eseguirsi il giorno **16/03/2017** alle **ore 10:00** presso l'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica ed Edilizia.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta comunque inteso che alla successiva procedura negoziata potranno comunque partecipare solo le ditte individuate secondo i precedenti punti 1 o 2 che siano regolarmente iscritte al CAT Sardegna nella categoria AH32 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI RISCALDAMENTI CENTRALI. Qualora alla data dell'invio della lettera di invito alla procedura negoziata l'eventuale ditta

partecipante non dovesse essere regolarmente iscritta al CAT Sardegna verrà automaticamente esclusa dalla procedura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'appalto sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www http://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi](http://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi) nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi> nella sezione "Bandi e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line
- Sul Sito Internet della Regione Sardegna, sezione Bandi e Gare d'Appalto

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnologico, Ing. Isabella Ligia tel. 07096660227, e -mail: urb.edilizia@comune.uta.ca.it,

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato;
3. Schema di contratto;
4. DUVRI;
5. Patto di Integrità

Uta, lì 27/02/2017

Il Responsabile del Servizio
Area Urbanistica ed Edilizia
F.to Ing. Isabella Ligia