



COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE APPALTI E CONTRATTI

LAVORI DI RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE

DEL CENTRO STORICO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA
PROCEDURA NEGOZIATA (artt. 122, c. 7 e 57 c. 6 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.)

C.I.G. 431591775F - C.U.P. H 22 I 120000 2000 2

RETTIFICA

IMPORTO LAVORI (A CORPO) POSTO A BASE DI GARA: € 420.000,00 al netto dell'Iva .

ONERI DI SICUREZZA: **€ 5.500,00** al netto dell'IVA - non soggetti a ribasso.

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: **€ 425.500,00** al netto dell'Iva.

CATEGORIA DI LAVORO PREVALENTE: **"OG2" classifica II.**

OPERE SCORPORABILI: **"OG6" classifica I (non sub-app).**

Il Comune di Uta intende acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all'affidamento di lavori di Importo inferiore a 1.000.000,00 Euro, secondo le disposizioni dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di UTA si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero di 15 soggetti idonei.

L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere inviati verrà stabilito mediante sorteggio in seduta pubblica in data **11 Luglio 2012, alle ore 11.00**, presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Uta.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Uta, Piazza S'Olivariu – 09010 Uta (CA) – per informazioni di carattere amministrativo e del Bando Ufficio Appalti e Contratti, telefono 070 96660221, fax 070 96660215, e-mai: appalti-uta@tiscali.it;
- 2) **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “**REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO**”;
- 3) **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: €. 420.000,00 al netto di Iva;**
ONERI PER LA SICUREZZA €. 5.500,00 al netto di Iva e non soggetti a ribasso d'asta;
- 4) **CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI:** Categoria prevalente dei **lavori OG2** – Classifica II “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, subappaltabile per una quota massima del 30% ad imprese in possesso della relativa qualifica;

OPERE SCORPORABILI:

- **OG6** “Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione”- Classifica SOA I – Importo **€. 152.465,17** - Obbligo di requisiti in proprio - altrimenti obbligo di A.T.I., **CON DIVIETO DI SUBAPPALTO.**
- 5) **PROCEDURA DI GARA:** la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno **15** (quindici) soggetti idonei. la procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori (a corpo) posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2) lett. b - del D.Lgs. 163/2006.
- 6) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.
 - **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
 - **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** il candidato dovrà essere in possesso di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le categorie e le classi indicate al punto 4); le imprese in possesso di qualificazione nella sola categoria prevalente, nella istanza di ammissione alla procedura negoziata, può richiedere di essere autorizzato a presentare offerta quale mandatario di un raggruppamento temporaneo, del quale deve indicare i componenti.

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza indirizzata al Comune di Uta – Ufficio Appalti e Contratti – Piazza S'Olivariu – 09010 Uta - prov. (CA), utilizzando il **MODULO ALLEGATO A)** - contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, C. 7 E 57, C. 6 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO**”.

A tale istanza dovrà essere allegata **copia della attestazione di qualificazione** che dimostri il possesso delle attestazioni di qualificazioni per le categorie e classifiche riportate nel punto 4. del presente avviso da parte del soggetto concorrente.

Per effetto della rettifica di cui sopra le istanze dovranno pervenire entro
le ore **13:00 del 9 luglio 2012** con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del comune di UTA.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa o digitalmente per quelle pervenute tramite posta elettronica, dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il timbro protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso ed allegato allo schema di domanda, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 6) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del comune di UTA all'indirizzo **www.comune.uta.ca.it** e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo **www.regione.sardegna.it**.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Il Responsabile del servizio Appalti e Contratti è il Rag. Pietro Pibia, tel. 070 96660221, fax 070 96660215, e-mail: appalti-uta@tiscali.it

IL RESPONSABILE SERVIZIO
Rag. Pietro Pibia

