

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

Registro Area n. 30

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 884 DEL 06-12-2016

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Incarico professionale relativo a "Servizi di supporto specialistico all'Ufficio per le Espropriazioni. Patologia area Scuole Via Regina Margherita". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Impegno di spesa e affidamento in favore del geom. Gualtierio Medda. CIG. ZA31C3B351

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati

- il decreto del Sindaco n. 12 del 25.05.2016, con il quale la sottoscritta è individuata, con decorrenza dal giorno 01.06.2016, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 18.07.2016, di modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 19.05.2016, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 26.07.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente Determinazione;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 10.08.2016 recante la nuova struttura organizzativa dell'Ente e l'attribuzione delle risorse umane a ciascuna Area;

Visti

- la deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 24.11.2016 di istituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 24.11.2016 con la quale sono stati conferiti indirizzi al responsabile del Servizio LL.PP. e Espropriazioni di avviare tutti i procedimenti amministrativi di legge per la determinazione della proprietà, ivi compresa l'eventuale acquisizione sanante, con riferimento all'area scuole Regina Margherita, e sono state attribuite le risorse a tal fine inizialmente necessarie;

Accertata

la carenza di personale e le difficoltà di svolgere le funzioni di istituto e conseguentemente l'impossibilità di procedere in tempi celeri all'espletamento del procedimento menzionato con il solo personale interno all'Amministrazione Comunale;

Considerata

la delicatezza e la specificità del procedimento amministrativo in argomento, che rendono opportuno e doveroso conferire ad un professionista esperto in materia un incarico per lo svolgimento di attività di supporto specialistico al responsabile del procedimento e dell'attività tecnica di stima peritale del valore del bene;

Ravvisata

quindi la necessità di conferire incarico esterno all'Amministrazione per l'espletamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi dell'art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamati

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, il quale all'art 32, "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.lgs. 19 agosto 2000, n.267, il quale all'art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire, b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Rilevato che

è perciò necessario definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Evidenziato che

- il servizio tecnico oggetto dell'affidamento consiste nelle seguenti attività:
 - a. SUPPORTO AMMINISTRATIVO per acquisizione sanante, a termini dell'ex art. 42-bis D.P.R. 327/01, delle aree denominate “Scuole Via Regina Margherita”;
 - b. ATTIVITA' TECNICA quale stima peritale del valore venale del bene in acquisizione secondo le indicazioni commerciali all'attualità;
- l'incidenza economica per ciascuna procedura è stata stimata secondo l'art. 6 del D.M. 17.06.2016 a vacazione per ogni singola attività, determinando un costo di € 3.600,00 per la lettera A e di € 2.400,00 per la lettera B, per un totale complessivo di € 6.000,00;
- per tale limite di importo è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico senza preventiva richiesta di una molteplicità di offerte, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che

- il servizio non è negoziabile sul MEPA o sul CAT Sardegna, non essendo disponibili categorie merceologiche attinenti;
- è stata effettuata accurata ricognizione del mercato, assumendo informazioni, sia tramite internet, sia interpellando funzionari di altri comuni, al fine di ottenere il nominativo di un

professionista altamente specializzato in materia ed in grado di svolgere adeguatamente il servizio professionale richiesto;

- a seguito della ricognizione di cui sopra è stato svolto un colloquio attitudinale e motivazionale con il geom. Gualtiero Medda, con esito positivo;
- con nota prot. 18997 del 28/11/2016 è stata richiesta al professionista sopra menzionato la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta di € 6.000,00 definito dall'ufficio;
- il geom. Medda, in data 06.12.2016 con nota prot. 19417, ha proposto un'offerta in ribasso del 20% determinando un importo di € 4.800,00, al quale vanno aggiunti spese e oneri accessori pari al 25% (ai sensi dell'art. 5 del D.M. 17/06/2016), determinando un totale di € 6.000,00 IVA e contributi esclusi;

Verificati

- la congruità ed economicità dell'offerta;
- i requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di capacità tecnica e professionale del citato professionista;

Considerato che

non sussistono, nei confronti dell'affidatario, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni;

Visto

lo schema della lettera commerciale relativo alla prestazione tecnica di cui sopra allegata al presente dispositivo alla lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato Atto

che le clausole essenziali dell'affidamento sono contenute nella lettera sopra richiamata;

Tenuto Conto che

ai sensi della legge 136/2010, i codici identificativi del pagamento sono i seguenti:

- **CIG: ZA31C3B351;**

Dato Atto che

- la copertura finanziaria complessiva del servizio in oggetto, risulta garantita dai fondi a tal fine stanziati al capitolo 3022/13 del Bilancio;
- l'istruttoria preordinata al presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di dover attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Uta è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dagli artt. 6 e 7 del predetto Codice di comportamento;

Visti

- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per quanto ancora applicabile;
- la L.136/2010 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto

di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto a favore del Geom. Gualtiero Medda con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA 03146740927, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2786;

DETERMINA

1. di dare atto che

le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. di approvare

- l'offerta di Euro 6.000,00, oltre IVA di Legge e oneri previdenziali, pervenuta in data 06.12.2016 con prot. 19417, presentata dal Geom. Gualtiero Medda per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;
- lo schema della lettera commerciale relativo alla prestazione tecnica di cui sopra allegata al presente dispositivo alla la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di affidare

ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 al Geom. Gualtiero Medda, con studio a Cagliari in Via Rio Palmas 3 – CF: MDDGTR59D08F983Y – P.IVA: 03146740927, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2786, l'incarico professionale per servizi tecnici in oggetto per l'importo complessivo di Euro 7.612,80, di cui Euro 6.000,00 di imponibile, Euro 240,00 per oneri previdenziali (CIPAG) e Euro 1.372,80 per IVA al 22%;

4. di impegnare

in favore del Geom. Gualtiero Medda la relativa spesa, nel suo costo complessivo di Euro 7.612,80 inclusi IVA di Legge e oneri previdenziali, con i fondi a tal fine previsti al Capitolo 3022/13 del Bilancio, che ai sensi della nuova contabilità armonizzata saranno esigibili nell'anno 2017;

5. di specificare

in ottemperanza al disposto di cui all'art. 192 del T.U.E.L. e successive modificazioni ed integrazioni e all'art. 32 del D.lgs. 50/2016, quanto appresso:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento del servizio così come descritto e richiamato nella premessa narrante;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio così come descritto e richiamato nella premessa narrante;
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- lettera commerciale, contenente quali clausole essenziali l'indicazione dei contraenti, l'oggetto della prestazione, condizioni, termini e modalità di svolgimento dell'incarico e corrispettivo, da registrarsi solo in caso d'uso;

6. di dare atto che

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

ai sensi della legge 136/2010, i codici identificativi del pagamento sono i seguenti:

- **CIG: ZA31C3B351;**

7. di dare atto che

trattandosi di affidamento ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

8. di trasmettere

il presente dispositivo al:

- Responsabile dell'Area Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art.151 comma 4 del T.U.E.L., per gli ulteriori adempimenti di competenza relativamente al rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;
- Responsabile dell'Ufficio Segreteria, per le pubblicazioni di Legge relative al presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ORTU STEFANIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

IMPEGNO DI SPESA						
N. 615			sub	Anno 2016	del 12-12-2016	Comp./Res. C
Capitolo 3022	Articolo 13	Cod. bil. 2010606	SIOPE 2601	Descrizione capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI L.10		
Causale impegno		Incarico professionale relativo a "Servizi di supporto specialistico all'Ufficio per le Espropriazioni. Patologia area Scuole Via Regina Margherita". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 e dell'art. 36 comma 2 lett. a)				
Importo operazione		€. 7.612,80				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario		<u>Ragione sociale beneficiario:</u> - 0				

Uta, li 14-12-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. ALBA PAOLA