

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

Registro Area n. 204

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 759 DEL 30-11-2018

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Concorso di progettazione ai sensi dell' art. 152, comma 4, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii - Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse I "Scuole del Nuovo Millennio" - Creazione Nuovo Polo Scolastico nel Comune di Uta - Cig: 7296648868 - Cup: H25E17000010006 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, APPROVAZIONE GRADUATORIA E RIPARTIZIONE DEI PREMI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 11/05/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- il Decreto Sindacale n. 22 del 01/10/2018, con il quale all'Ing. Marcello Figus è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo

millennio”, prosieguo delle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

- la deliberazione di G.C. n. 88 del 30.10.2015 con la quale l’Amministrazione comunale ha aderito all’iniziativa Iscol@ a valere sull’Asse I “Scuole del nuovo millennio” per il progetto di costruzione di un nuovo edificio scolastico da realizzare all’esterno delle aree a pericolosità idraulica;
- la delibera di C.C. n° 43 del 21/11/2017 ad oggetto: “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse I "Scuole del nuovo millennio" - CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA - Approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione;
- il suddetto documento è stato valutato coerente con le finalità e gli obiettivi del progetto Iscol@ dal gruppo di valutazione istituito all’interno dell’Unità di Progetto Iscol@ e che è previsto che la realizzazione del Polo Scolastico venga effettuata in due lotti il cui primo lotto del quadro economico pari ad € 11.000.000,00 è relativo alle scuole primaria e secondaria di primo grado (40 classi).
- in data 24/11/2017 è stato firmato l'accordo fra Comune e Regione Sardegna, che definisce i reciproci patti per l’attuazione dell’intervento in oggetto, le modalità attuative, l’ambito di competenza e, altresì, i rapporti amministrativo-contabili in ordine al controllo e verifica delle procedure adottate;
- l'intervento di cui al 1° lotto esecutivo ammonta a complessivi 11.000.000,00 così suddiviso:
 - €. 9.900.000,00 a carico del finanziamento RAS (90%)
 - €. 1.100.000,00 a carico del bilancio del Comune di Uta (10%)
- il 2° lotto riguarda la scuola infanzia e sarà oggetto di successivi finanziamenti;

RICHIAMATA

la determinazione a contrarre dell'Area LL.PP. - Tutela del Territorio n. 663 del 01/12/2017 con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 e 152 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara avente ad oggetto: "INDIZIONE CONCORSO DI PROGETTAZIONE ART. 152, COMMA 4, DEL D.LGS. 50/2016 SS.MM.II PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA", con la finalità di acquisire i Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, con facoltà da parte dell’Amministrazione Comunale di affidare, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, al vincitore del concorso, e solo qualora il medesimo risulti in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara, l’incarico relativo all’eventuale adeguamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza del Primo lotto esecutivo comprendente la scuola primaria e la

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.759 del 30-11-2018 COMUNE DI UTA

scuola secondaria di primo grado, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica, sulla piattaforma telematica del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'elenco ufficiale dell'ANAC, denominato SardegnaCAT;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara è stata gestita mediante apposito sistema informatico attraverso il Portale SardegnaCat;
- il termine per la presentazione delle offerte scadeva il 05/03/2018;
- con determinazione n. 125 del 06/03/2018 è stata nominato il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa degli operatori partecipanti;
- Il seggio di gara ha concluso la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- con determinazione n. 555 del 19/09/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta da n. 5 commissari esperti nelle discipline previste nel disciplinare di gara, per la valutazione delle proposte di progettazione pervenute sul portale SardegnaCAT;

RICHIAMATI

i verbali di gara relativi alla verifica delle buste amministrative;

ATTESO che

- la Commissione giudicatrice si è riunita in modalità remota in data 28/09/2018 e in data 03/10/2018, come risultante dai verbali n. 1 e n. 2 delle sedute pubbliche che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice si è riunita in modalità riunita in data 15/11/2018 e 16/11/2018, come risultante dai verbali n. 1 e n. 2 delle sedute riservate che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI

i verbali di gara ed in particolare il verbale di gara della seduta riservata n. 2 del 16/11/2018, trasmessi dalla Commissione giudicatrice allo scrivente, che riveste anche l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, col quale si è pervenuti alla formulazione della seguente graduatoria finale mediante decodifica delle buste tecniche tramite il sistema Sardegna CAT:

N.	Operatore Economico	Codice Identificativo del sistema Sardegna CAT	Punteggio
1	RTI con capogruppo Rossi Prodi Associati Srl	n. 2585	78,90
2	RTP con capogruppo Antonello Stella	n. 5242	74,02

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.759 del 30-11-2018 COMUNE DI UTA

3	RTI con capogruppo Tecnolav Engineering Srl	n. 6976	71,66
4	RTP con capogruppo De Cola Associati	n. 1107	70,12
5	RTI con capogruppo JKMM OY	n. 6757	55,78
6	RTI con capogruppo Gianluca Peluffo&Partners Architettura Srl	n. 8221	51,02
7	RTP con capogruppo C+S Associati	n. 1888	49,26
8	RTP con capogruppo Alberto Catalano	n. 3983	49,26
9	RTP con capogruppo Giovanni GG Maciocco	n. 8209	Non valutato

CONSIDERATO che:

- dal verbale della Commissione Giudicatrice del 15/11/2018, allegato alla presente, risulta che l'offerta con il codice identificativo del sistema Cat Sardegna 8209, non è stata valutata in quanto non soddisfa il requisito di anonimato;

- con propria nota prot. 20552 del 21/11/2018 è stata comunicata l'esclusione dalla procedura di gara all'operatore economico Ing. Arch. Giovanni Maciocco;

CHE

con il presente atto si approva l'esclusione dell'operatore economico succitato;

PRESO ATTO che:

la graduatoria trasmessa è formata ai primi tre posti come di seguito riportato:

- 1) RTI con capogruppo Rossi Prodi Associati Srl;**
- 2) RTP con capogruppo Antonello Stella;**
- 3) RTI con capogruppo Tecnolav Engineering Srl;**

CONSIDERATO che

come previsto negli atti di gara i premi, al netto dell'Iva e altri oneri risultano determinati come segue:

1. al 1° classificato premio di **€ 70.000,00**, pari al 70% dell'ammontare totale stanziato per i premi del concorso di progettazione;
2. al 2° classificato premio di **€ 20.000,00**, pari al 20% dell'ammontare totale stanziato per i premi del concorso di progettazione;

3. al 3° classificato premio di € **10.000,00**, pari al 10% dell'ammontare totale stanziato per i premi del concorso di progettazione;

EVIDENZIATO che

il bando prevede la facoltà dell'Amministrazione di affidare, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando art.63, comma 4, al vincitore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, ai sensi dell'art 152, comma 5, del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii., e solo qualora il medesimo risulti in possesso dei requisiti, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad € **1.050.892,52**, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali;

DATO ATTO

quindi, che la migliore proposta progettuale risulta essere quella presentata dal RTI con capogruppo ROSSI PRODI ASSOCIATI Srl, con sede legale a Firenze in Via Guglielmo Marconi n. 29, che ha ottenuto un punteggio complessivo a seguito delle valutazioni tecniche pari a 78,90;

RITENUTO

pertanto, di approvare i verbali di gara sopra richiamati;

CONSIDERATO CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

VISTI:

- il D.P.R. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici), per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
- lo Statuto Comunale;
- la LR 8/2018;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.759 del 30-11-2018 COMUNE DI UTA

- **Di approvare** i verbali trasmessi dalla commissione di gara relativa al "CONCORSO DI PROGETTAZIONE AI SENSI DELL' ART. 152, COMMA 4, DEL D.LGS. 50/2016 SS.MM.II - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL COMUNE DI UTA", espletata, in forma anonima, mediante gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato Sardegna CAT;
- **Di approvare** con la presente tutti gli atti di gara relativi alla procedura concorsuale in argomento:
 1. **Raggruppamento temporaneo d'impresa con capogruppo la ROSSI PRODI ASSOCIATI Srl**, con sede legale a Firenze in Via Guglielmo Marconi n. 29, **con punti 78,90/100;**
 2. **Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo Architetto ANTONELLO STELLA**, con sede legale a Ferrara in Via della Ghiara n. 27, **con punti 74,02/100;**
 3. **Raggruppamento temporaneo d'impresa con capogruppo TECNOLAV ENGINEERING Srl** con socio unico, con sede a Cagliari in Via La Palma snc, **con punti 71,66;**
- **di prenotare** sul capitolo 2165/0 del bilancio 2018 le seguenti somme:
 - 1) € 70.000,00 a favore del **RTI con capogruppo la ROSSI PRODI ASSOCIATI Srl**, con sede legale a Firenze in Via Guglielmo Marconi n. 29;
 - 2) € 20.000,00 a favore del **RTP con capogruppo Architetto ANTONELLO STELLA**, con sede legale a Ferrara in Via della Ghiara n. 27;
 - 3) € 10.000,00 a favore del **RTI con capogruppo TECNOLAV ENGINEERING Srl** con socio unico, **con sede a Cagliari in Via La Palma snc**, C.f./P.Iva 02400800922;
- **di dare atto** che con successivo atto di impegno verranno ripartite le quote del premio a ciascun componente delle RTP/RTI, come da loro dichiarato nella documentazione amministrativa;
- **di proclamare** pertanto vincitore del Concorso di progettazione ai sensi dell' art. 152, comma 4, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii - Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse I "Scuole del Nuovo Millennio" - Creazione Nuovo Polo Scolastico nel Comune di Uta ,

l'operatore economico **RTI con capogruppo la ROSSI PRODI ASSOCIATI Srl**, con sede legale a Firenze in Via Guglielmo Marconi n. 29;

- **Di dare atto** che l'Amministrazione procederà all'affidamento, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, art.63, comma 4, al vincitore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, ai sensi dell'art 152, comma 5, del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii., a seguito di comprova del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed elencati all'art. 4.2 del Disciplinare di Gara, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad €. 243.998,85, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali;
- **Di stabilire** che si procederà con separato atto, al termine della procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento dei successivi livelli di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- **Di procedere**, entro cinque giorni dalla presente determinazione, alla comunicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 05/2007, e art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Di provvedere** alla pubblicazione della presente e dei verbali di gara nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti del Comune di Uta e all'interno dell'area Allegati Visibili a tutti della piattaforma telematica regionale SardegnaCat;
- **Di provvedere** alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura negoziata sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sul sito istituzionale dell'Ente;
- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. FIGUS MARCELLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

Uta, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
D.ssa ANGIUS SILVIA